

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2016

os. Gwarków - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			1 342 634,22	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-9)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Beskidzka 3-17, 2-16, 19-33, 18-32	kafelkowanie wejść	kl.	32
6.	ul. Beskidzka 3-17, 2-16, 19-33, 18-32	ocieplenie stropów parterów	kl.	32
7.	ul. Małopolska 5, 27, 33, 67, 71	wymiana obudowy centrali domofonowej - na skrzynki S	szt.	5
8.	ul. Beskidzka 10, 12, 25, 20, 33, 28, 30, 41	wymiana obudowy centrali domofonowej - na skrzynki S	szt.	8
9.	ul. Wielkopolska 35-49, 53-67	wykonanie odwodnienia z daszków zewnętrznych	szt.	16
10.	ul. Małopolska 41-59	izolacja ścian fundamentowych od strony frontowej wraz z remontem przykanalików - wg potrzeb	mb	120
11.	ul. Wielkopolska 3, 39	montaż dźwigu inwalidzkiego	szt.	2
12.	ul. Beskidzka 16, 25	wymiana włazów dachowych na nowe (pokrzywione zawiasy, dziury w pleksie, brak zamknięć)	szt.	2
13.	ul. Małopolska 25, 29, 37, 41, 113, 119	wymiana włazów dachowych na nowe (pokrzywione zawiasy, dziury w pleksie, brak zamknięć)	szt.	6
14.	ul. Wielkopolska 2-16	montaż nasad EKON na przewodach indyw. spalinowych	szt.	60
15.	ul. Wielkopolska 1-15	montaż nasad EKON na przewodach indyw. spalinowych	szt.	58
16.	ul. Wielkopolska 17-31	montaż nasad EKON na przewodach indyw. spalinowych	szt.	60
17.	ul. Wielkopolska 35-49	montaż nasad EKON na przewodach indyw. spalinowych	szt.	60
18.	ul. Wielkopolska 53-67	montaż nasad EKON na przewodach indyw. spalinowych	szt.	39
19.	ul. Beskidzka 3-17, 2-16, 19-33, 18-32	przebudowa wyłączników dzwonekowych	szt.	64
			rg	48
20.	ul. Małopolska 61-79	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	1
			rg	16

21.	ul. Małopolska 21-39	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	10
			rg	160
22.	ul. Małopolska 81-99	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	6
			rg	96
23.	ul. Małopolska 101-119	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	1
			rg	16
24.	ul. Małopolska 1-19	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	5
			rg	80
25.	ul. Beskidzka 3-17	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	6
			rg	96
26.	ul. Beskidzka 19-33	ocieplenie kominów na poddaszu	szt.	1
			rg	16
27.	ul. Wielkopolska 4, 23, 55, 63, 67	remont dźwigu	szt.	5
28.	ul. Małopolska	wykonanie remontu oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie) i naprawa powłoki malarskiej wraz z montażem ograniczników mocy na piwnice i rowerownie i suszarnie	kl.	60
			rg	480
29.	ul. Beskidzka	wykonanie remontu oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu - piony, daszki nad wejściem - stałe oświetlenie) i naprawa powłoki malarskiej wraz z montażem ograniczników mocy na piwnice i rowerownie i suszarnie	kl.	40
			rg	320

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			226 591,75	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Beskidzka 3-17	malowanie klatek schodowych	kl.	8
2.	ul. Beskidzka 2-16	malowanie klatek schodowych	kl.	8
3.	ul. Beskidzka 19-33	malowanie klatek schodowych	kl.	8
4.	ul. Beskidzka 18-32	malowanie klatek schodowych	kl.	8

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			2 419 208,17	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wielkopolska 17-31	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	bud.	1
2.	ul. Małopolska 41-59	docieplenie ściany frontowej	bud.	1
3.	ul. Małopolska 81-99	docieplenie ściany frontowej	bud.	1
4.	ul. Beskidzka 19-33	docieplenie ściany frontowej	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 10)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uzupełnienie asfaltów	m ²	100
3.	ul. Beskidzka	remont chodnika od strony jaru	m ²	750
4.	ul. Małopolska	remont chodnika od strony jaru	m ²	1020
5.	ul. Beskidzka 3 -17, 2-16, 19-33	wykonanie projektu technicznego budowy miejsc parkingowych	kpl.	1
6.	ul. Wielkopolska 2 - 16	doposażenie placu zabaw	kpl.	1

Roboty do realizacji przez ADM-1 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Małopolska 29, 31, 73, 85, 115	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż nowych siatek na pionach klatek schodowych	szt.	5
			rg	100
2.	ul. Wielkopolska 45	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż nowych siatek na pionach klatek schodowych	szt.	1
			rg	20
3.	ul. Wielkopolska 37, 45, 47, 49	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż nowych siatek na pionach klatek schodowych	szt.	4
			rg	64
4.	ul. Wielkopolska 61, 67	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż nowych siatek na pionach klatek schodowych	szt.	2
			rg	40
5.	os. Gwarków	ze względów estetycznych likwidacja graffiti na szczytach budynków	wg potrzeb	
			rg	48
6.	ul. Wielkopolska 37, 45, 47, 49	w celu poprawy bezpieczeństwa likwidacja starych wycieraczek na parterach, zabudowa gresu	szt.	4
			rg	96
7.	ul. Beskidzka 3-17, 2-16, 19-33, 18-32	w celu poprawy komfortu cieplnego wymiana grzejników na klatkach schodowych	szt.	32
			rg	200
8.	ul. Wielkopolska 2-16, 35-49, 53-67	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie progów na dylatacjach 6 piętro	szt.	10
			rg	80
9.	os. Gwarków	w celu zabezpieczenia klatek przed zalaniem montaż kolanek PCV na otwory wentylacyjne	wg potrzeb	
			rg	40
10.	ul. Małopolska 81-99	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie i montaż poręczy przy schodach terenowych	szt.	6
			rg	192