

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2016

os. Powstańców Śl. - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			880 768,37	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl.	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Powstańców Śl.	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Powstańców Śl.	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	15
6.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	44
7.	os. Powstańców Śl. 8, 9, 11	kafelkowanie wejść	kl.	28
8.	os. Powstańców Śl.13	izolacja ścian fundamentowych z drenażem, wymianą przykanalików, wymianą poziomów kanalizacyjnych i deszczowych w piwnicach	mb	236
9.	os. Powstańców Śl.	wymiana naświetli dachowych	szt.	18
10.	os. Powstańców Śl.16	remont połączeń dachowej, kominów, wymiana wpustów dachowych na dł.2m, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB	m2	890
11.	os. Powstańców Śl. 3	wymiana włazów na poddasze	szt.	10
12.	os. Powstańców Śl. 10A	remont dźwigu	szt.	1
13.	os. Powstańców Śl. 7, 10, 13	remont oświetlenia klatek schodowych (lampy LED z czujnikiem ruchu)	szt.	288
			rg	288
14.	os. Powstańców Śl. 8, 9, 11	remont przycisków dzwonek do mieszkań na parterach	szt.	56
			rg	35
15.	os. Powstańców Śl. 3	remont połączeń dachowej, kominów, wymiana wpustów dachowych na dł.2m, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB	m2	1770

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			189 286,50	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 8	malowanie klatek schodowych	kl.	8
2.	os. Powstańców Śl. 9	malowanie klatek schodowych	kl.	8
3.	os. Powstańców Śl. 11	malowanie klatek schodowych	kl.	12

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			2 455 329,09	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 13	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3)	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl.	uzupełnienie ubytków asfaltów	m ²	400
3.	os. Powstańców Śl. 16, 17	remont placyków kontenerowych wraz z nawierzchnią	szt.	2

Roboty do realizacji przez ADM-5 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.17F	w celu poprawy racjonalnego gospodarowania ciepłem ocieplenie stropu piwnic w budynku	m ²	110
			rg	110
2.	os. Powstańców Śl. 8, 9, 11	w celu poprawy racjonalnego gospodarowania ciepłem wymiana grzejników w wiatrołapach budynku	szt.	21
			rg	105
3.	os. Powstańców Śl. 13	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	mb	20
			rg	25