

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2016

os. Sikorskiego - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2016:			565 337,31	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3)	wg załącznika	
2.	os. Sikorskiego	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Sikorskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Sikorskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os. Sikorskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	12
6.	os. Sikorskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	21
7.	os. Sikorskiego 25 A-C	kafelkowanie wejść	szt.	3
8.	os. Sikorskiego 29 E	montaż klapy oddymiającej w oknie	szt.	1
9.	os. Sikorskiego 28A-D	zabezpieczenie otworów wentylacyjnych na poddaszach	szt.	77
10.	os. Sikorskiego 24A-C	wykonanie nowych ścianek działowych, oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach klatek schodowych wraz z wykonaniem projektu technicznego	kl.	3
11.	os. Sikorskiego 20A-J, 22A-J	wymiana naświetli dachowych	szt.	19
12.	os. Sikorskiego 21, 22, 23	remont wejść do budynku	kl.	10
13.	os. Sikorskiego 25A-C	wzmocnienie pojedynczych płyt panwiowych	szt.	2
14.	os. Sikorskiego 26B	remont dźwigu osobowego	szt.	1
15.	os. Sikorskiego 26B-E	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	4
16.	os. Sikorskiego 27A,B,D	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	3
17.	os. Sikorskiego 24A	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	1
18.	os. Sikorskiego 25A-C	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	3
19.	os. Sikorskiego 21A-H	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	8
20.	os. Sikorskiego 22A-J	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	10
21.	os. Sikorskiego 23A-D	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	4
22.	os. Sikorskiego 34A-D	remont oświetlenia zmierzchowego z czujnikiem ruchu+ piony	kl.	4
			rg	32

23.	os. Sikorskiego 27A-D	remont oświetlenia zmierzchowego z czujnikiem ruchu+ piony	kl.	4
			rg	48
24.	os. Sikorskiego 26A-E	remont oświetlenia zmierzchowego z czujnikiem ruchu+ piony	kl.	5
			rg	60

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2016:			108 739,08	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 25	malowanie klatek schodowych	kl.	6

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2016:			1 609 568,70	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 33	docieplenie ściany frontowej i od strony balkonów	bud.	1
2.	os. Sikorskiego 34	docieplenie ściany frontowej i od strony balkonów	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 12.05.2015r. oraz pozostałe przychody:				
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 4-5)	wg załącznika	
2.	os. Sikorskiego 21-23	przebudowa parkingu i remont drogi	m ²	2625
3.	os. Sikorskiego	uzupełnienie asfaltów	m ²	100
4.	os. Sikorskiego 26	wykonanie projektu technicznego budowy parkingu	kpl.	1
5.	os. Sikorskiego 24A -25A	remont drogi - przełożenie kostki betonowej	m ²	451
6.	os. Sikorskiego-Aleja Sterna	remont chodnika	m ²	480

Roboty do realizacji przez ADM-4 w 2016r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	w celu poprawy estetyki budynku zamalowanie napisów na budynkach	wg potrzeb	
			rg	32
2.	os. Sikorskiego 30, 32, 33, 35	w celu poprawy estetyki budynku likwidacja ubytków i konserwacja kominów	szt.	80
			rg	80
3.	os. Sikorskiego 32A-D	w celu poprawy racjonalnego gospodarowania ciepłem ocieplenie stropu piwnic w budynku	m ²	150
			rg	150
4.	os. Sikorskiego 23A, 22J	w celu poprawy estetyki budynku zabudowa donic kamiennych na szczytach	mb	24
			rg	32
5.	os. Sikorskiego	w celu poprawy bezpieczeństwa i zapewnienia prawidłowej komunikacji odnowienie kopert na parkingach	wg potrzeb	
			rg	80