

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2017

os. 1000-lecia - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017:			499 024,08	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-Lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os. 1000-Lecia	uszczelnianie złącz między płytowych	m ² mb	wg potrzeb
3.	os. 1000-Lecia	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. 1000-Lecia	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os. 1000-lecia 15 A	montaż instalacji domofonowej z centralką, domofonem oraz czytnikiem zbliżeniowym	kpl.	1
6.	os. 1000-lecia 1, 11	kafelkowanie wejść	kl.	8
7.	os. 1000-lecia 15 A+B	wykonanie i montaż instalacji bezpieczeństwa	kamer	7
8.	os. 1000-lecia 1, 11	wymiana kaset domofonowych z analogowych na cyfrowe wraz z modułem na czytniki zbliżeniowe	szt.	8
9.	os. 1000-lecia 1, 2 ,4, 6	wymiana drzwi z ościeżnicami do piwnicy na p. poź z kompletem kluczy	szt.	13
10.	os. 1000- lecia 7	remont kominów z zabezpieczeniem wlotów wentylacyjnych siatką przed ptakami	szt.	24
11.	os. 1000 lecia 25-30	remont kompleksowy dachu z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i odpowietrzników + wymiana obróbek blacharskich	m ²	800
12.	os. 1000 lecia 25-30	wymiana włązów na wysokiej obudowie	szt.	6
13.	os. 1000 lecia 37-40	wymiana włązów na wysokiej obudowie	szt.	2
14.	os. 1000 lecia 37-40	remont kompleksowy dachu z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i odpowietrzników + wymiana obróbek blacharskich	m ²	550
15.	os. 1000- lecia 5	wymiana wełny na poddaszach	kl.	3
16.	os. 1000- lecia 6	wymiana wełny na poddaszach	kl.	2

17.	os. 1000- lecia 7	wymiana kaset domofonowych wraz z modułem na czytniki zbliżeniowe	kl.	4
18.	os. 1000- lecia 5	wymiana kaset domofonowych wraz z modułem na czytniki zbliżeniowe	kl.	3
19.	os. 1000-lecia 21-24	wymiana drzwi	szt.	4
20.	os. 1000-lecia 21-40	montaż modułu oświetlenia zmierzchowego - automat	szt.	20
			rg	160
21.	os. 1000-lecia 21-40	wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnic	kl.	20
			rg	240
22.	os. 1000-lecia 15 B i A	modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą przycisków dzwinkowych szt. 60	kpl.	1
			rg	32
23.	os. 1000-lecia 15 A	modernizacja instalacji elektrycznej + wymiana oświetlenia na LED	szt.	25
			rg	32
24.	os. 1000-lecia 1	modernizacja instalacji elektrycznej + wymiana oświetlenia na LED z czujnikami ruchu	kl.	4
			rg	48
25.	os. 1000-lecia 2	modernizacja instalacji elektrycznej + wymiana oświetlenia na LED z czujnikami ruchu	kl.	4
			rg	48
26.	os. 1000-lecia 4	modernizacja instalacji elektrycznej + wymiana oświetlenia na LED z czujnikami ruchu	kl.	3
			rg	36
27.	os. 1000-lecia 6	modernizacja instalacji elektrycznej + wymiana oświetlenia na LED z czujnikami ruchu	kl.	2
			rg	24
28.	ul. Truskawkowa 7-13	wymiana zabezpieczeń administracyjnych i lokatorskich w rozdzielniach elektrycznych + wymiana lamp LED	kl.	4
			rg	68
29.	os. 1000-lecia 11	budowa parkingu wraz z odwodnieniem i oświetleniem - zgodnie z projektem technicznym	m ²	400

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017:			217 804,83	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.1000-lecia 1	malowanie klatek schodowych	kl.	4
2.	os.1000-lecia 2	malowanie klatek schodowych	kl.	4
3.	os.1000-lecia 4	malowanie klatek schodowych	kl.	3
4.	os.1000-lecia 6	malowanie klatek schodowych	kl.	2
5.	os.1000-lecia bud. rotacyjny 15 B	malowanie klatek schodowych	kl.	1
6.	os.1000-lecia bud. rotacyjny 15 A	malowanie klatek schodowych	kl.	1

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017:			120 460,44	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia 21-24	docieplenie wszystkich ścian oprócz ścian balkonów	bud.	1
2.	os. 1000-lecia 7	odnowienie elewacji farbą silikonową wraz z konieczną naprawą i wymianą barierki balkonowych szt. 24 wraz z wymianą wejść	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody:			78 950,44	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 4-5)	wg załącznika	
2.	os. 1000-lecia 2	remont drogi przed budynkiem	m ²	350
3.	os. 1000-lecia	uzupełnianie asfaltów	m ²	50
4.	os. 1000- lecia 11	doposażenie placu zabaw (ważka) + bezpieczna nawierzchnia ażurowa 20 m ²	kpl.	1
5.	os. 1000- lecia 21-30	montaż nawierzchni bezpiecznej ażurowej na placu zabaw	m ²	75

Roboty do realizacji przez ADM-3 w 2017r.

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000- lecia 11	w celu poprawy bezpieczeństwa zabezpieczenie instalacji elektrycznej poprzez montaż na obwodach piwnicznych ograniczników mocy	szt	4
			r-g	8
2.	os. 1000- lecia 21-40	w celu poprawy bezpieczeństwa zabezpieczenie instalacji elektrycznej poprzez montaż na obwodach piwnicznych ograniczników mocy	szt	20
			r-g	40
3.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki odnowienie istniejących kopert na jezdni oraz kopert dla osób niepełnosprawnych	wg potrzeb	
			rg	24
4.	os. 1000-lecia	w celu poprawy bezpieczeństwa uzupełnienie brakujących elementów progu podrzutowego	wg potrzeb	
			rg	16
5.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ułożenie kostki granitowej z wypełnieniem żwirkiem)	t	10
			rg	160