

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2017

os. Barbary - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017:			1 549 346,40	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-5)	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Barbary	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Barbary	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Turystyczna 6-8	kafelkowanie wejść	kl.	2
6.	ul. Szkolna 22-40, 42-60, ul. Jasna 1-19, 122-140	kafelkowanie wejść	kl.	40
7.	ul. Szkolna 22-40, 42-60, ul. Jasna 1-19, 122-140	ocieplenie stropów parterów	kl.	40
8.	ul. Turystyczna 18-20	izolacja ścian fundamentowych piwnic wraz z odwodnieniem wyspów, zabudowa zaworów zwrotnych oraz wykonanie wylewek w pom. wyspowych. Wykonanie podejścia kanalizacji deszczowej 2x3 mb	mb	86
			m ²	88
9.	ul. Turystyczna 5-7	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	712
10.	ul. Turystyczna 10-12	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	712
11.	ul. Turystyczna 14-16	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	712

12.	ul. Turystyczna 18-20	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	712
13.	ul. Turystyczna 22-24	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotem kominowym	m ²	712
14.	ul. Turystyczna 14, 20, 35	montaż dźwigu inwalidzkiego (wraz z likwidacją starych podjazdów)	szt.	3
15.	os. Barbary	wymiana podsufitek w kabinach dźwigów	szt.	10
16.	ul. Szkolna 22-40, 42-60, ul. Jasna 1-19, 122-140	wymiana okładzin na stopniach schodowych	szt.	185
17.	ul. Turystyczna 63-73	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, przejścia komunikacyjne, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	seg.	6
			rg	210
18.	ul. Szkolna 42-60	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	kl.	10
			rg	80
19.	ul. Szkolna 62-80	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	kl.	10
			rg	80
20.	ul. Jasna 1-19	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	kl.	10
			rg	80
21.	ul. Jasna 102-120	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	kl.	10
			rg	80
22.	ul. Jasna 122-140	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony, daszki nad wejściem do klatki, piwnice	kl.	10
			rg	80
23.	ul. Szkolna 42-60, ul. Jasna 1-19, ul. Jasna 122-140	wymiana grzejników na parterach	kl.	30
			rg	240
24.	ul. Szkolna 22-40, 42-60, ul. Jasna 1-19, ul. Jasna 122-140	remont przycisków dzwonekowych do mieszkań	szt.	80
			rg	52
25.	ul. Turystyczna 6-8	remont przycisków dzwonekowych do mieszkań	szt.	8
			rg	5

26.	ul. Turystyczna 5-7,10-12,14-16,18-20	wymiana odcinków instalacji deszczowej i sanitarnej	bud.	4
			rg	120
27.	ul. Turystyczna 6-8	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2
28.	ul. Szkolna 22-40, 42-60, ul. Jasna 1-19,122-140	wykonanie instalacji czytnika klucza zbliżeniowego	szt.	40
29.	ul. Turystyczna 6,8 30-32	wykonanie osłon przeciwwiatrowych	szt.	8
30.	ul. Turystyczna 10-12	budowa parkingu zgodnie z projektem	m ²	820

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017:			305 186,54	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 6-8	malowanie klatek schodowych	kl.	4
2.	ul. Szkolna 22-40	malowanie klatek schodowych	kl.	10
3.	ul. Szkolna 42-60	malowanie klatek schodowych	kl.	10
4.	ul. Jasna 1-19	malowanie klatek schodowych	kl.	10
5.	ul. Jasna 122-140	malowanie klatek schodowych	kl.	10

Kwota na remont dźwigów w roku 2017:			461 636,57	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 10, 22, 24, 65	remont dźwigu	szt.	4

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017:			1 633 384,18	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 10-12	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	seg.	2
2.	ul. Turystyczna 18-20	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	seg.	2
3.	ul. Turystyczna 25-35	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	seg.	6

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody:			423 574,15	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 6-11)	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uzupełnianie asfaltów	m ²	150
3.	ul. Szkolna 22-40, 60	remont schodów terenowych wraz z chodnikiem	m ²	26
			m ²	77
4.	ul. Szkolna 40	remont schodów terenowych	m ²	12
5.	ul. Szkolna 60	remont schodów terenowych wraz z balustradami + zjazd na wózki	m ²	30
6.	ul. Jasna 1-3	zagospodarowanie skweru	m ²	160
			mb	42
			m ²	90
7.	ul. Turystyczna 25-35	doposażenie placu zabaw poprzez montaż zestawu zabawowego wraz z nawierzchnią bezpieczną	szt.	1
8.	ul. Turystyczna 10-12	wykonanie nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw	m ²	24
9.	ul. Turystyczna 18-20	rozbiórka schodów terenowych (schody lane z betonu)	m ²	8
10.	ul. Jasna 1-19	remont chodnika z kostki betonowej wraz z remontem podestów przy drzwiach wejściowych	m ²	400
			m ²	20
11.	ul. Turystyczna 37-39	budowa placu kontenerowego wraz z projektem	m ²	36
			m ²	16
12.	ul. Turystyczna 22-24; 26-28	wykonanie projektu budowy parkingu	kpl.	1

Roboty do realizacji przez ADM-2 w 2017r.

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 22-24	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców wykonanie obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych	seg.	2
			rg	43
2.	ul. Turystyczna 30-32	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców wykonanie obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych	seg.	2
			rg	43
3.	os. Barbary	w celu poprawy estetyki budynku naprawa i uzupełnienie brakujących płytek wokół drzwi windowych	wg potrzeb	
			rg	40
4.	os. Barbary	w celu poprawy estetyki oraz bezpieczeństwa montaż drzwi do węzłów, suszarni, rowerowni	wg potrzeb	
			rg	80
5.	os. Barbary	w celu poprawy estetyki budynku likwidacja graffiti na szczytach budynków	wg potrzeb	
			rg	24
6.	ul. Turystyczna 25-35	w celu poprawy estetyki budynków zagospodarowanie terenów zielonych	m ²	840
			rg	64
7.	ul. Turystyczna 10-12,18-20	w celu poprawy estetyki budynków zagospodarowanie terenów zielonych	m ²	560
			rg	50
8.	ul. Turystyczna 25-35	w celu zabezpieczenia ogrodzenia placów zabaw przed dewastacjami - montaż elementów betonowych pod przęsłami ogrodzenia	szt.	33
			rg	48
9.	ul. Turystyczna 73	w celu zabezpieczenia ogrodzenia placów zabaw przed dewastacjami - montaż elementów betonowych pod przęsłami ogrodzenia	szt.	32
			rg	48
10.	ul. Szkolna 62	w celu zabezpieczenia ogrodzenia placów zabaw przed dewastacjami - montaż elementów betonowych pod przęsłami ogrodzenia	szt.	30
			rg	48
11.	os. Barbary	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców odnowienie kopert dla osób niepełnosprawnych	wg potrzeb	
			rg	40