

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"
Plan remontów na rok 2017
os. Gwarków - Jastrzębie-Zdrój

| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017: | | | 1 482 507,11 | |
|--|---|--|----------------------|------------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Gwarków | roboty do realizacji przez administrację (poz.1-3) | wg załącznika | |
| 2. | ul. Wielkopolska 4, 23, 55, 63, 67 | remont dźwigu | szt. | 5 |
| 3. | os. Gwarków | uszczelnianie złącz między płytowych | mb m ² | wg potrzeb |
| 4. | os. Gwarków | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi, wymiana okuć na uchylno-rozwierne | wg potrzeb | |
| 5. | os. Gwarków | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników | wg potrzeb | |
| 6. | ul. Wielkopolska 17-31 | montaż nasad „Ekon” na przewodach zbiorczych spalinowych | szt. | 19 |
| 7. | ul. Wielkopolska 35-49 | montaż nasad „Ekon” na przewodach zbiorczych spalinowych | szt. | 26 |
| 8. | ul. Beskidzka 35-49, ul. Małopolska 41-59 | kafelkowanie wejść | kl. | 18 |
| 9. | ul. Beskidzka 35-49, ul. Małopolska 41-59 | ocieplenie stropów parterów | kl. | 17 |
| 10. | ul. Beskidzka 2-16, 19-33, 3-17, 18-32 | wymiana okładzin lastrykowych na stopniach schodowych(piony klatek + schody do piwnic) | szt. | 251 |
| 11. | ul. Beskidzka 35-47, ul. Małopolska 21-39, 41-59, 61-79 | wymiana okładzin lastrykowych na stopniach schodowych(piony klatek + schody do piwnic) | szt. | 252 |
| 12. | ul. Wielkopolska | wymiana okładzin lastrykowych na stopniach schodowych(piony klatek + schody do piwnic) | szt. | 60 |
| 13. | ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-31 | ułożenie płytek na półpiętrach do piwnic (obecnie betonowe) | szt./m2 | 96 |
| 14. | ul. Wielkopolska 2-16 | izolacja ściany fundamentowej od strony frontowej i szczyt budynku | bud. | 1 |
| 15. | ul. Wielkopolska 39 | kompleksowy remont podjazdu dla inwalidy - montaż dźwigu dla inwalidy | szt . | 1 |
| 16. | ul. Wielkoposka 1-15, 17-31,35-49,53-67 | wykonanie zamknięć wiat kontenerowych na elektroniczne czytniki wraz z zakupem dla każdego mieszkania oraz montaż nowych skrzydeł drzwiowych | bud. | 4 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|-------|-----|
| 17. | ul. Beskidzka 21 | wymiana drzwi do rowerowni | szt. | 1 |
| | | | rg | 16 |
| 18. | ul. Małopolska 73 | wymiana drzwi do suszarni | szt. | 1 |
| | | | rg | 16 |
| 19. | ul. Wielkopolska 53-67 | wykonanie i montaż nowych drzwi do suszarni | szt. | 6 |
| | | | rg | 96 |
| 20. | ul. Małopolska 41-59, 81-99, 101-119 | wymiana poziomów instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w piwnicy na PCV | szt. | 30 |
| | | | rg | 720 |
| 21. | ul. Beskidzka 3-17, 19-33 | wymiana poziomów instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w piwnicy na PCV | szt. | 16 |
| | | | rg | 384 |
| 22. | os. Gwarków | montaż lamp LED w pomieszczeniach węzłów c.o. oraz przyłączy wody | szt. | 72 |
| | | | rg | 40 |
| 23. | ul. Wielkopolska 17-31 | remont schodów terenowych wraz z wykonaniem projektu technicznego oraz wykonanie nowych poręczy przy schodach terenowych (w stronę Góralskiej Chaty) | szt. | 9 |
| 24. | ul. Beskidzka 2-16, 19-33, 3-17 | budowa parkingu zgodnie z wykonanym projektem | szt . | 1 |

| Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017: | | | 105 550,92 | |
|--|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Beskidzka 35-49 | malowanie klatek schodowych | kl. | 8 |
| 2. | ul. Małopolska 41-59 | malowanie klatek schodowych | kl. | 10 |

| Kwota na remont dźwigów w roku 2017: | | | 369 161,36 | |
|---|-----------------------------|---------------|-------------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Wielkopolska 14, 35, 45 | remont dźwigu | szt. | 3 |

| Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017: | | | 1 343 851,77 | |
|---|-----------------------|--|---------------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | ul. Małopolska 21-39 | docieplenie ściany frontowej | kl. | 10 |
| 2. | ul. Małopolska 61-79 | docieplenie ściany frontowej | kl. | 10 |
| 3. | ul. Beskidzka 3-17 | docieplenie ściany frontowej | kl. | 8 |
| 4. | ul. Beskidzka 35-49 | docieplenie ściany frontowej | kl. | 8 |
| 5. | ul. Wielkopolska 2-16 | docieplenie ściany frontowej i wnek międzyloggiowych | kl. | 8 |

| Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody: | | | 435 509,78 | |
|---|---|--|-------------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Gwarków | roboty do realizacji przez administrację (poz. 4-12) | wg załącznika | |
| 2. | os. Gwarków | uzupełnianie asfaltów | m ² | 100 |
| 3. | ul. Wielkopolska 65-67 | likwidacja wysepek na parkingu i wykonanie miejsc parkingowych | m ² | 16 |
| 4. | ul. Małopolska 55 | remont schodów terenowych | szt. | 1 |
| 5. | ul. Wielkopolska 67 | remont chodnika | m ² | 50,4 |
| 6. | ul. Małopolska 101-119 | doposażenie placów zabaw | kpl. | 1 |
| 7. | ul. Wielkopolska 2-16, 35-49 (jar) | wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod stół do tenisa stołowego | szt. | 2 |
| 8. | os. Gwarków | wykonanie projektów i oznaczenia dróg i parkingów oraz wykonanie tych oznaczeń | wg potrzeb | |
| 9. | ul. Małopolska 81-99, 101-119, 21-39, 41-59, ul. Beskidzka 33 | wykonanie ogrodzenia placów kontenerowych | mb | 100 |
| 10. | ul. Małopolska 41-59 | budowa nowego placu kontenerowego wraz z ogrodzeniem | m ² | 56 |
| 11. | ul. Małopolska 61-79 | budowa podłoża pod kontenery do selektywnego segregowania odpadów | m ² | 18 |
| 12. | ul. Wielkopolska 17-31 | kompleksowy remont chodnika | m ² | 505 |

Roboty do realizacji przez ADM-1 w 2017r.

| Lp. | Adres | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
|-----|---------------------------------|--|----------------------|-------|
| 1. | ul. Beskidzka 35 | w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie balustrady przy schodach terenowych | szt. | 4 |
| | | | rg | 112 |
| 2. | os. Gwarków | w celu poprawy bezpieczeństwa i komfortu eksploatacji montaż nowych wkładek w drzwiach wejściowych wraz z dorobieniem kluczy dla lokatorów | szt. | 3 |
| | | | rg | 30 |
| 3. | ul. Beskidzka 3-17, 2-16, 18-32 | w celu poprawy komfortu ciepłego wymiana grzejników wraz z podejściem w suszarniach | szt. | 24 |
| | | | rg | 240 |
| 4. | ul. Beskidzka 19-33 | w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki remont istniejącego chodnika (skuwanie asfaltu, zagęszczenie podłoża, ułożenie nowej kostki brukowej i obrzeży) | mb m ² | 90 |
| | | | rg | 130 |
| 5. | os. Gwarków | w celu poprawy estetyki osiedla remont i malowanie stołów do gry w ping-ponga | szt. | 3 |
| | | | rg | 16 |
| 6. | ul. Małopolska 41-59 | w celu poprawy komfortu zamieszkania zagospodarowanie terenu na szczycie budynku | m ² | 54 |
| | | | rg | 120 |
| 7. | ul. Małopolska 41-59 | w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek schodowych | m ² | 60 |
| | | | rg | 70 |
| 8. | ul. Małopolska 81-99 | w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek schodowych | m ² | 60 |
| | | | rg | 70 |
| 9. | ul. Beskidzka 19-33 | w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek schodowych | m ² | 50 |
| | | | rg | 60 |
| 10. | ul. Wielkopolska 17-31 | w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek schodowych | m ² | 80 |
| | | | rg | 90 |
| 11. | os. Gwarków | w celu poprawy bezpieczeństwa likwidacja nieprawidłowych oznaczeń poziomych na parkingach (koperty) | szt. | 40 |
| | | | rg | 60 |
| 12. | os. Gwarków | w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie prawidłowych oznaczeń miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych | szt. | 35 |
| | | | rg | 140 |