

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2017

os. Pawlikowskiego - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017:			372 183,39	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3)	wg załącznika	
2.	os. Pawlikowskiego	uszczelnianie złącz między płytowych	m ² mb	wg potrzeb
3.	os. Pawlikowskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Pawlikowskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os. Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	6
6.	os. Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	30
7.	os. Pawlikowskiego 19A, B	remont wejść do budynku	szt.	2
8.	os. Pawlikowskiego 2A-H	montaż klap na świetlikach	szt.	8
9.	os. Pawlikowskiego 2D	remont wejścia do budynku	szt.	1
10.	os. Pawlikowskiego 17A,C, 18A, 16C	malowanie logo i numerów adresowych na szczytach budynków	szt.	4
11.	os. Pawlikowskiego 19	remont chodnika i wymiana 6 lamp	m ²	600
12.	os. Pawlikowskiego 17A-C	remont rozdzielni elektrycznych i pionów	szt.	3

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017:	70 805,94
--	------------------

Zgodnie z harmonogramem w roku 2017 nie ma potrzeby malowania budynków.

Kwota na remont dźwigów w roku 2017:	136 455,70
---	-------------------

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego 20C	remont dźwigu	szt.	1

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017:	646 403,21
---	-------------------

Środki w wysokości 646 403,21 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody:	132 588,16
---	-------------------

Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację poz.(4-7)	wg załącznika	
2.	os. Pawlikowskiego 18	remont chodnika wraz z wymianą lamp	m ²	389
3.	os.Pawlikowskiego	uzupełnienie asfaltów	m ²	100
4.	os. Pawlikowskiego 20	remont chodnika i wymiana 4 lamp	m ²	416

Roboty do realizacji przez ADM-4 w 2017r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego 1, 2, 9	w celu poprawy estetyki budynku wymiana w drzwiach wejściowych płyt poliwęglanowych na szkło klejone	szt.	22
			rg	44
2.	os. Pawlikowskiego 2	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawy komfortu cieplnego montaż osłon wiatrowych przy wejściu do klatek	szt.	8
			rg	80
3.	os. Pawlikowskiego 9	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i estetyki budynku wymiana skrzynek gazowych	szt.	10
			rg	16
4.	os. Pawlikowskiego 17, 18	w celu poprawy komfortu zamieszkania i estetyki wokół budynku po wykonanym remoncie chodników zabudowa ławek	szt	6
			rg	8
5.	os. Pawlikowskiego 19, 20	w celu poprawy komfortu zamieszkania i estetyki wokół budynku po wykonanym remoncie chodników zabudowa ławek	szt	12
			rg	16
6.	os. Pawlikowskiego 16, 17	w celu poprawy estetyki wokół budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m ²	170
			rg	32
7.	os. Pawlikowskiego	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i zapewnienie prawidłowej komunikacji odnowienie oraz malowanie nowych pasów, kopert	wg potrzeb	
			rg	32