

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2017

os. Powstańców Śląskich - Żory

| Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017: | | | 655 514,72 | |
|--|---------------------------------------|--|----------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Powstańców Śl. | roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-4) | wg załącznika | |
| 2. | os. Powstańców Śl. 9C, F | montaż instalacji domofonowej | kl. | 2 |
| 3. | os. Powstańców Śl. | wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi, wymiana okuć na uchylno-rozwiernie | wg potrzeb | |
| 4. | os. Powstańców Śl. | montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników | wg potrzeb | |
| 5. | os. Powstańców Śl. | specjalistyczna obsługa węzłów c.o. | szt. | 15 |
| 6. | os. Powstańców Śl. | specjalistyczna obsługa klap dymowych | szt. | 44 |
| 7. | os. Powstańców Śl. 3 | przeгляд i konserwacja urządzeń p.poż. instalacji pionów nawodnionych | bud. | 1 |
| 8. | os. Powstańców Śl. 12, 14 | kafelkowanie wejść | kl. | 18 |
| 9. | os. Powstańców Śl. 14 | ocieplenie stropów parterów | kl. | 6 |
| 10. | os. Powstańców Śl. 6 | remont połaci dachowej, kominów, wymiana wpustów dachowych na dł. 2m, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB | m ² | 1186 |
| 11. | os. Powstańców Śl. 13 | remont połaci dachowej, kominów, wymiana wpustów dachowych na dł. 2m, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB | m ² | 1416 |
| 12. | os. Powstańców Śl. 6, 13 | wymiana włazów na poddasze | szt. | 16 |
| 13. | os. Powstańców Śl. | wymiana naświetli dachowych | szt. | 10 |
| 14. | os. Powstańców Śl. 4C (niskie numery) | wymiana klapy oddymiającej | szt. | 1 |
| 15. | os. Powstańców Śl. 7 | wykonanie nowej posadzki na parterze przed windą | szt. | 4 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---|------|-----|
| 16. | os. Powstańców Śl. 4 | remont oświetlenia klatek schodowych (lampy LED z czujnikiem ruchu) | szt. | 96 |
| | | | rg | 96 |
| 17. | os. Powstańców Śl.12, 14 | remont przycisków dzwonkowych do mieszkań i blach osłonowych na piętrach | kl. | 18 |
| | | | rg | 18 |
| 18. | os. Powstańców Śl. 16 | izolacja ścian fundamentowych z drenażem, wymianą przykanalików, wymianą poziomów kanalizacyjnych i deszczowych w piwnicach | mb. | 170 |

| Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017: | | | 220 810,38 | |
|--|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os.Powstańców Śl. 12 | malowanie klatek schodowych | kl. | 12 |
| 2. | os.Powstańców Śl. 14 | malowanie klatek schodowych | kl. | 6 |

| Kwota na remont dźwigów w roku 2017: | | | 202 586,54 | |
|---|-----------------------|---------------|-------------------|-------|
| Lp. | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os.Powstańców Śl. 10C | remont dźwigu | szt. | 1 |

| Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017: | | | 1 538 081,73 | |
|---|-----------------------|------------------------------|---------------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Powstańców Śl. 15 | docieplenie ściany frontowej | kl. | 6 |

| Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody: | | | 261 703,43 | |
|--|----------------------------------|--|----------------|-------|
| Lp | Adres budynku | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
| 1. | os. Powstańców Śl. | roboty do realizacji przez administrację (poz. 5-6) | wg załącznika | |
| 2. | os. Powstańców Śl. | uzupełnienie asfaltów | m ² | 850 |
| 3. | os. Powstańców Śl. 9 | poszerzenie miejsc parkingowych | m ² | 70 |
| 4. | os. Powstańców Śl. 13 | remont chodnika | m ² | 180 |
| 5. | os. Powstańców Śl. 14 | ogrodzenie placu zabaw | mb. | 20 |
| 6. | os. Powstańców Śl. 8, 11, 14, 16 | montaż metalowych huštawek z bezpieczną nawierzchnią na placach zabaw | szt. | 4 |
| 7. | os. Powstańców Śl. 11, 16 | montaż metalowych huštawek - "bocianie gniazdo" z bezpieczną nawierzchnią na placach zabaw | szt. | 2 |
| 8. | os. Powstańców Śl. 9 | montaż nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem zabawowym - zjazd linowy | szt. | 1 |
| 9. | os. Powstańców Śl. 5 | wykonanie projektu budowy parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem | kpl. | 1 |

Roboty do realizacji przez ADM-5 w 2017r.

| Lp. | Adres | Rodzaj robót | J.m. | Ilość |
|-----|--------------------------|---|----------------|-------|
| 1. | os. Powstańców Śl. | ze względów estetycznych likwidacja graffiti na elewacjach budynków | wg potrzeb | |
| | | | rg | 48 |
| 2. | os. Powstańców Śl. 12,14 | w celu poprawy racjonalnego gospodarowania ciepłem wymiana grzejników w wiatrołapach budynków | szt. | 18 |
| | | | rg | 90 |
| 3. | os. Powstańców Śl. 15A | w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców wymiana drzwi do piwnicy | szt. | 3 |
| | | | rg | 30 |
| 4. | os. Powstańców Śl. 16B | w celu poprawy racjonalnego gospodarowania ciepłem ocieplenie stropu piwnic w budynku | m ² | 110 |
| | | | rg | 110 |
| 5. | os. Powstańców Śl. 3 | w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem | mb | 20 |
| | | | rg | 25 |
| 6. | os. Powstańców Śl. | w celu zwiększenia bezpieczeństwa i estetyki odnowienie miejsc postojowych dla pojazdów uprzywilejowanych | szt. | 14 |
| | | | rg | 56 |