

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2017

os. Sikorskiego - Żory

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017:			385 349,38	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3)	wg załącznika	
2.	os. Sikorskiego	uszczelnianie złącz między płytowych	m ² mb	wg potrzeb
3.	os. Sikorskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Sikorskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os. Sikorskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	12
6.	os. Sikorskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	21
7.	os. Sikorskiego 25	przeгляд i konserwacja urządzeń p.poż. instalacji pionów nawodnionych	bud.	1
8.	os. Sikorskiego 22	kafelkowanie wejść	kl.	10
9.	os. Sikorskiego 20	kafelkowanie wejść	kl.	10
10.	os. Sikorskiego 26	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym	m ²	1150
11.	os. Sikorskiego 26	wymiana włazów na poddasza	szt.	15
12.	os. Sikorskiego 28	montaż czytników zbliżeniowych wraz z wymianą kaset domofonowych na cyfrowe	szt.	4
13.	os. Sikorskiego 33,34	montaż czytników zbliżeniowych	szt.	10
14.	os. Sikorskiego 28	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym	m ²	555

15.	os. Sikorskiego 28, 29, 20	wymiana włazów na poddasza	szt.	15
16.	os. Sikorskiego 20,21,23	remont oświetlenia (lampy LED z czujnikiem ruchu), piony	szt.	22
			rg	200
17.	os. Sikorskiego	wymiana wełny na poddaszach	m ²	100

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017:			126 245,63	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 20A-J	malowanie klatek schodowych	kl.	10
2.	os. Sikorskiego 22 A-J	malowanie klatek schodowych	kl.	10

Kwota na remont dźwigów w roku 2017:			113 915,64	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 26A	remont dźwigu	szt.	1

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017:			1 003 504,58	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 21	remont balkonów	kl.	8
2.	os. Sikorskiego 22	remont balkonów	kl.	10
3.	os. Sikorskiego 23	remont balkonów	kl.	4
4.	os. Sikorskiego 28	docieplenie wszystkich ścian (oprócz balkonowych) i remont balkonów	kl.	4

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody:			215 023,14	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 4-6)	wg załącznika	
2.	os. Sikorskiego	uzupełnienie asfaltów	wg potrzeb	
3.	os. Sikorskiego -Aleja Otto Sterna	remont chodnika	m ²	480
4.	os. Sikorskiego 26	wykonanie placu pod kontener	m ²	35

Roboty do realizacji przez ADM-4 w 2017r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 26,27	w celu poprawy estetyki budynku wymiana uszkodzonych płytek na ścianach i posadzkach wiatrołapów	kl.	9
			rg	72
2.	os. Sikorskiego 22A-J	w celu poprawy komfortu cieplnego docieplenie ścian parteru	kl.	10
			rg	96
3.	os. Sikorskiego 20A-J	w celu poprawy komfortu cieplnego docieplenie ścian parteru	kl.	10
			rg	96
4.	os. Sikorskiego	w celu poprawy bezpieczeństwa i zapewnienia prawidłowej komunikacji malowanie kopert i pasów na parkingach	wg potrzeb	
			rg	80
5.	os. Sikorskiego 20A, 35A	w celu poprawy estetyki budynku zabudowa donic kamiennych na szczytach budynków	szt.	2
			rg	32
6.	os. Sikorskiego 32, 32A, 33, 34	w celu poprawy estetyki budynków zagospodarowanie terenów zielonych	m ²	300
			rg	72