

Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

Plan remontów na rok 2017

os. Zofiówka - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2017:			465 177,45	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-4)	wg załącznika	
2.	os. Zofiówka	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Zofiówka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Zofiówka	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	ul. Ruchu Oporu 1-11	kafelkowanie wiatrołapów	szt.	6
6.	ul. Ruchu Oporu 1-11	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB	m ²	900
7.	ul. Wodeckiego 2-4	wymiana włączów na poddasze	szt.	6
8.	ul. Malchera 1-5	wymiana rynien na ocynk	mb	82
9.	ul. Malchera 1	wymiana domofonu analogowego na cyfrowy z czytnikiem zbliżeniowym	szt.	1
10.	ul. Malchera 5	wymiana domofonu analogowego na cyfrowy z czytnikiem zbliżeniowym	szt.	1
11.	ul. Wodeckiego 1	wymiana domofonu analogowego na cyfrowy z czytnikiem zbliżeniowym	szt.	1
12.	ul. Wodeckiego 7	wymiana domofonu analogowego na cyfrowy z czytnikiem zbliżeniowym	szt.	1
13.	ul. Ruchu Oporu 1-11	wymiana skorodowanych deflektorów	szt.	17
14.	ul. Ruchu Oporu 1-11	wymiana włączów dachowych	szt.	5
15.	ul. Ruchu Oporu 21-23	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB	m ²	300
16.	ul. Ruchu Oporu 43-45	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB	m ²	300

17.	ul. Ruchu Oporu 1-11	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + ograniczniki mocy na obwód piwniczny oraz wymiana RBK na 63 A	kl.	6
			rg	80
18.	ul. Ruchu Oporu 13-19	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + ograniczniki mocy na obwód piwniczny oraz wymiana RBK na 63 A	kl.	4
			rg	56
19.	ul. Ruchu Oporu 21-23	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + ograniczniki mocy na obwód piwniczny oraz wymiana RBK na 63 A	kl.	2
			rg	12
20.	ul. Ruchu Oporu 43-45	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED+ ograniczniki mocy na obwód piwniczny oraz wymiana RBK na 63 A	kl.	2
			rg	12
21.	ul. Malchera 27-41	modernizacja rozdzielni elektrycznej z wymianą bezpieczników na typ „S”	szt.	10
			rg	80
22.	ul. Malchera 6	modernizacja rozdzielni elektrycznej z wymianą bezpieczników na typ „S”	szt.	1
			rg	8
23.	ul. Malchera 8	modernizacja rozdzielni elektrycznej z wymianą bezpieczników na typ „S”	szt.	1
			rg	8
24.	ul. Malchera 1-5	modernizacja rozdzielni elektrycznej z wymianą bezpieczników na typ „S”	szt.	2
			rg	16
25.	ul. Wodeckiego 1-19	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku	szt	5
			rg	160
26.	os. Zofiówka	w celu poprawy bezpieczeństwa wymiana uszkodzonych płytek	wg potrzeb	
			rg	16
27.	ul. Wodeckiego 2-4	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza, obróbki blacharskiej z ułożeniem płyty OSB oraz remontem kominów, likwidacja zbędnych elementów po antenach	m ²	700

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2017:			114 107,33	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 1-3	malowanie klatek schodowych	kl.	2
2.	ul. Ruchu Oporu 5-7	malowanie klatek schodowych	kl.	2
3.	ul. Ruchu Oporu 9-11	malowanie klatek schodowych	kl.	2
4.	ul. Ruchu Oporu 21-23	malowanie klatek schodowych	kl.	2

Kwota na remont dźwigów w roku 2017:		18 314,63
Zgodnie z harmonogramem w roku 2017 nie ma potrzeby remontu dźwigów.		

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2017:			278 719,39	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 1-11	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 09.06.2016r. oraz pozostałe przychody:			117 548,89	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz. 5-7)	wg załącznika	
2.	ul. Malchera 7-25 tył budynku	remont parkingu wraz z odwodnieniem wg projektu technicznego	m ²	1500
3.	os. Zofiówka	uzupełnianie asfaltów	m ²	50
4.	ul. Malchera 6	ogrodzenie placu zabaw z bramką wejściową oraz łamanym słupkiem	mb	70

Roboty do realizacji przez ADM-3 w 2017r.

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie dodatkowych zabezpieczeń wejść na dach	szt	5
			rg	24
2.	ul. Wodeckiego 2-4	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie nowych siatek bezpieczeństwa	szt.	10
			rg	100
3.	ul. Malchera	w celu poprawy bezpieczeństwa wykonanie nowych siatek bezpieczeństwa	szt.	18
			rg	180
4.	ul. Wodeckiego 2-4	w celu poprawy bezpieczeństwa remont posadzki do wysypu hydroforni, wykonanie nowych drzwi (dziury), nowego odpływu deszczówki i nowej balustrady	kpl.	1
			rg	224
5.	ul. Ruchu Oporu – rynek	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego (ułożenie kostki granitowej+ wysypanie żwirkiem)	mb	90
			rg	100
6.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ułożenie kostki granitowej)	mb	150
			rg	120
7.	os. Zofiówka	w celu poprawy bezpieczeństwa odnowienie kopert poziomych na jezdni oraz odmalowanie poziomych stanowisk dla osób niepełnosprawnych	wg potrzeb	
			rg	48