

os. Zofiówka Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2018:			444 843,23	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz.1-2)	wg załącznika	
2.	os. Zofiówka	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m ²	wg potrzeb
3.	os. Zofiówka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. Zofiówka	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników, wymiana skorodowanych deflektorów	wg potrzeb	
5.	ul. Ruchu Oporu 4-6	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB z remontem kominów	m ²	300
6.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6	wymiana włazów na poddasze na wysokiej obudowie	szt.	3
7.	ul. Wodeckiego 2-4	montaż siłowników teleskopowych z linką w istniejących wyłazach dachowych	szt.	8
8.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6, 21-23, 43-45	wymiana skorodowanych deflektorów	szt.	78
9.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6	kafelkowanie wiatrołapów	szt.	6
10.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6	wymiana uszkodzonych poliwęglanów nad wiatrołapem łącznie z obróbką blacharską	szt.	12
11.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6	wyczyszczenie zanieczyszczonego odchodami gołębimi ocieplenia na poddaszu + dezynfekcja	kl.	6
12.	ul. Ruchu Oporu 27-41	czyszczenie poddaszy z odchodów gołębich z przeprowadzeniem dezynfekcji	kl.	8
13.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6, 1-11, ul. Wodeckiego 2-4, ul. Malchera 1-5	montaż drzwi p.poż. z ościeżnicami w piwnicy (z kompletem kluczy)	szt.	35
14.	ul. Ruchu Oporu 13-19, 4-6, 1-11	wymiana drzwi wspólnego użytku w piwnicy na metalowe z ościeżnicami z kompletem kluczy	szt.	30
15.	ul. Ruchu Oporu 39	montaż domofonu cyfrowego z czytnikiem zbliżeniowym oraz centralką	kpl.	1

16.	ul. Malchera 3	montaż domofonu cyfrowego z czytnikiem zbliżeniowym oraz centralką	kpl.	1
17.	ul. Wodeckiego 2-4	wymiana kaset domofonowych na cyfrowe	kl.	2
18.	ul. Wodeckiego 2-4	wymiana siatek zabezpieczających drabinkę na dach	szt.	8
19.	ul. Ruchu Oporu 27-41	zabezpieczenie otworów wentylacyjnych poddasza zaworami wentylacyjnymi oraz zamurowanie co drugiego otworu	szt.	166
20.	ul. Ruchu Oporu 1 -11, 13-19, 4-6	zamurowanie jednego z dwóch otworów drzwiowych do suszarni w piwnicy	szt.	6
			rg	96
21.	ul. Malchera 1-5, ul. Ruchu Oporu 4-6, ul. Wodeckiego 2-4	wymiana grzejników na klatce schodowej	szt.	34
			rg	160
22.	ul. Ruchu Oporu 4-6	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + ograniczniki mocy na obwód piwniczny oraz wymiana RBK na 63 A	kl.	2
			rg	64
23.	ul. Wodeckiego 2-4	wymiana oświetlenia na lampy LED w piwnicy	kl.	2
			rg	32
24.	ul. Wodeckiego 1-19	wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku	szt	5
			rg	80
25.	ul. Ruchu Oporu 13-19	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB	m ²	600

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2018:			81 040,38	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 13-15, 17-19, ul. Malchera 1-5	malowanie klatek schodowych	kl.	6

Kwota na remont dźwigów w roku 2018:			33 164,33	
Zgodnie z harmonogramem w roku 2018 nie ma potrzeby remontu dźwigów.				

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2018:			493 720,37	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 13-19	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1
2.	ul. Ruchu Oporu 4-6	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 08.06.2017r. oraz pozostałe przychody:			332 218,51	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3-7)	wg załącznika	
2.	os. Zofiówka	uzupełnienie asfaltów	m ²	50
3.	ul. Wodeckiego 2	wykonanie placu kontenerowego wraz z ogrodzeniem i monitoringiem	szt.	1
4.	ul. Ruchu Oporu - parking przy płocie kopalnianym	przełożenie kostki z likwidacją korzeni drzew z wymianą uszkodzonych krawężników 30% oraz wymianą uszkodzonej kostki 20% i uzupełnieniem podbudowy	m ²	1100
5.	ul. Malchera 6	wymiana uszkodzonych paneli w ogrodzenia na placu zabaw	szt.	7
			rg	16

Cele jakościowe do realizacji w roku 2018

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 13-19	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wymiana popękanych płytek na posadzce w wiatrołapach	wg potrzeb	
			rg	8
2.	ul. Ruchu Oporu 4-6	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wymiana popękanych płytek na posadzce w wiatrołapach	wg potrzeb	
			rg	8
3.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ułożenie kostki granitowej i wysypanie żwirkiem)	wg potrzeb	
			rg	120
4.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki pomalowanie istniejącego ogrodzenia ogródków	wg potrzeb	
			rg	32
5.	os. Zofiówka	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wykonanie nowych ogrodzeń	mb	30
			rg	80
6.	ul. Ruchu Oporu – rynek	w celu poprawy estetyki wykonanie małej architektury	wg potrzeb	
			rg	16
7.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki montaż nowych tablic ogłoszeniowych	szt.	22
			rg	24