

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**  
**os. Gwarków - Jastrzębie-Zdrój**

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			1 384 164,64	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz.1-4)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwierne	wg potrzeb	
4.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os. Gwarków	wymiana drzwi do suszarni	szt.	20
6.	ul. Małopolska 1-19, 21-39, 101-119	remont instalacji odgromowej	bud.	3
7.	ul. Wielkopolska	przebudowa przyłączy gazowych	szt.	10
8.	ul. Wielkopolska	stabilizacja reperów do pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem zerowego pomiaru niwelacyjnego	seg.	40
9.	ul. Wielkopolska	wymiana okładzin lastrykowych na stopniach klatek schodowych i zejść do piwnic wraz z odnowieniem powłoki malarskiej	szt.	445
10.	ul. Małopolska	wymiana okładzin lastrykowych zejścia do piwnic wraz z odnowieniem powłoki malarskiej	szt.	24
11.	ul. Wielkopolska 35-49	naprawa schodów wylewanych na pionach klatki schodowej oraz piwnic	szt.	17
12.	ul. Wielkopolska 53-67	naprawa schodów wylewanych na pionach klatki schodowej i piwnicy	szt.	4
13.	ul. Wielkopolska 2-16, 17-31, 1-15, 35-49, 53-67	wymiana drzwi wejściowych do piwnic na przeciwpożarowe EI 30 wraz z futryną i elektrozaczepem przeciwpożarowym otwieranych na istniejące czytniki elektroniczne z drzwi wejściowych i śmietników	szt.	120
14.	ul. Wielkopolska 17-31	wymiana grzejników w suszarniach wraz z podejściami	szt.	16
15.	ul. Małopolska 117	wykonanie izolacji ściany fundamentowej (front)	mb	12
16.	ul. Wielkopolska 1-15	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	8
17.	ul. Beskidzka 19-33	wymiana poziomów instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w piwnicy na PCV wraz z naprawą ścian po przekuciach, likwidacja zbędnych kominów w pomieszczeniach po przyłączy gazowym i uzupełnienie tynków	kl.	8
			rg	288

18.	ul. Beskidzka 2-16	wymiana poziomów instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w piwnicy na PCV wraz z naprawą ścian po przekuciach, likwidacja zbędnych kominów w pomieszczeniach po przyłączy gazowym i uzupełnienie tynków	kl.	8
			rg	288
19.	ul. Wielkopolska 35-49	kompleksowy remont oświetlenia we wyspach wraz z osprzętem oraz kompleksowy remont instalacji elektrycznej w piwnicach	szt.	8
			rg	256
20.	ul. Wielkopolska 53-67	kompleksowy remont oświetlenia we wyspach wraz z osprzętem oraz kompleksowy remont instalacji elektrycznej w piwnicach	szt.	8
			rg	256
21.	os. Gwarków	przebudowa zaworów instalacji wodnej z piwnic lokatorskich na korytarze	bud.	16

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>	<b>265 087,01</b>
--	-------------------

Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności malowania budynków.

<b>Kwota na remont dźwigów w roku 2019:</b>			<b>254 810,08</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wielkopolska 12, 39	remont dźwigów	szt.	2

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>2 134 947,22</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Beskidzka 2-16	docieplenie ściany frontowej	kl.	8
2.	ul. Beskidzka 18-32	docieplenie ściany frontowej	kl.	8
3.	ul. Małopolska 101-119	docieplenie ściany frontowej	kl.	10
4.	ul. Wielkopolska 35-49	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	kl.	8

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>718 407,11</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 5-12)	wg załącznika	
2.	os. Gwarków	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	100
3.	ul. Wielkopolska 2-16	doposażenie placu zabaw	kpl.	1
4.	ul. Wielkopolska 1-15	remont schodów terenowych wraz z wykonaniem nowych poręczy przy schodach zgodnie z wykonanym projektem	szt.	10
5.	ul. Beskidzka 3	budowa placu kontenerowego zamykanego na czynniki elektroniczne	szt.	1
6.	ul. Małopolska 101-119	doposażenie placu zabaw	kpl.	1
7.	ul. Wielkopolska 17-31	doposażenie placu zabaw	kpl.	1
8.	ul. Wielkopolska 2-16	wykonanie projektu budowy parkingu od strony loggii	kpl.	1

## Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	w celu poprawy komfortu cieplnego izolacja poziomów instalacji c.o. w suszarniach i korytarzach piwnicznych	mb	100
			rg	160
2.	os. Gwarków	w celu poprawy bezpieczeństwa remont instalacji odgromowej	bud.	10
			rg	250
3.	ul. Małopolska i ul. Beskidzka	w celu poprawy informacji przestrzennej wykonanie oznaczeń numerów adresowych na lampach zewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 04.03.2010r.	kl.	100
			rg	32
4.	ul. Beskidzka 2-16, 19-33	w celu poprawy estetyki naprawa ścianek pod schodami po wymianie instalacji kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej	szt.	16
			rg	96
5.	os. Gwarków	w celu poprawy bezpieczeństwa i umożliwienia prawidłowego dojazdu na parkingi przez osoby niepełnosprawne montaż słupów parkingowych U-12 C	szt.	10
			rg	64
6.	os. Gwarków	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa odnowienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych	szt.	34
			rg	300
7.	ul. Małopolska i ul. Beskidzka	w celu poprawy estetyki malowanie zjazdów na wózki na schodach terenowych	szt.	8
			rg	32
8.	ul. Małopolska 101-119	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie pasa zieleni wzdłuż jezdni	m <sup>2</sup>	80
			rg	72
9.	ul. Wielkopolska 1-15	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m <sup>2</sup>	400
			rg	140
10.	ul. Małopolska 1-19	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m <sup>2</sup>	120
			rg	100
11.	ul. Małopolska 21-39	w celu poprawy estetyki budynku zaaranżowanie ogródków przy wejściach do klatek	m <sup>2</sup>	120
			rg	100
12.	ul. Wielkopolska	w celu poprawy estetyki odnowienie stołów do tenisa stołowego	szt.	2
			rg	16

# Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

## Plan remontów na rok 2019

### os. Staszica - Jastrzębie-Zdrój

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			205 169,51	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Staszica	roboty do realizacji przez administrację (poz.1-2)	wg załącznika	
2.	ul. Wroclawska 1-7	kompleksowy remont poszycia dachowego z wymianą wpustów deszczowych oraz wykonanie daszków na wloty kominowe wentylacyjne	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
3.	os. Staszica	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
4.	os. Staszica	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwierne	wg potrzeb	
5.	os. Staszica	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	os. Staszica	stabilizacja reperów do pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem zerowego pomiaru niwelacyjnego	seg.	16
7.	os. Staszica	wymiana okładzin lastrykowych na stopniach klatek schodowych i zejść do piwnic wraz z odnowieniem powłoki malarskiej	szt.	127
8.	ul. Wroclawska 21-31	montaż kolców odstraszających gołębie na belkach międzyloggiowych	kl.	3
9.	ul. Wroclawska 9-19	docieplenie stropów parterów	kl.	6
10.	ul. Wroclawska 9	wymiana drzwi wejściowych	szt.	1
11.	ul. Wroclawska 9-19	montaż nasad typu EKON na przewodach zbiorczych i indywidualnych spalinowych	szt.	62

Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:		104 144,66
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 powinien być malowany budynek przy ul. Wroclawskiej 9-19. Ze względu na brak środków remont do wykonania w przyszłych latach.		

Kwota na remont dźwigów w roku 2019:		387 368,72
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności remontu dźwigów.		

Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:			506 859,83	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wroclawska 1-7	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	kl.	4

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:			146 642,48	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Staszica	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3-5)	wg załącznika	
2.	ul. Wrocławska 1	budowa placu kontenerowego zamykanego na czynniki elektroniczne	szt.	1
3.	ul. Wrocławska 9-19	wykonanie podbudowy przerosowej pod huśtawki	szt.	2

### Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Staszica	w celu poprawy informacji przestrzennej wykonanie oznaczeń numerów adresowych na lampach zewnętrznych, zgodnie z ustawą z dnia 04.03.2010r.	kl.	16
			rg	8
2.	os. Staszica	w celu poprawy bezpieczeństwa remont instalacji odgromowej	bud.	3
			rg	80
3.	os. Staszica	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa odnowienie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych	szt.	11
			rg	60
4.	os. Staszica	w celu poprawy bezpieczeństwa oraz umożliwienia dojazdu do placu kontenerowego służbom komunalnym montaż słupków parkingowych U-12C	szt.	6
			rg	40
5.	ul. Wrocławska 21-31	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m <sup>2</sup>	400
			rg	140

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**

**os. Barbary - Jastrzębie-Zdrój**

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>1 418 438,70</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-5)	wg załącznika	
2.	ul. Turystyczna 63-73	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotami kominowymi	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
3.	os. Barbary	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
4.	os. Barbary	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwierne	wg potrzeb	
5.	os. Barbary	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	ul. Turystyczna	stabilizacja reperów do pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem zerowego pomiaru niwelacyjnego	seg.	22
7.	os. Barbary	wymiana okładzin na stopniach schodowych	szt.	400
8.	ul. Turystyczna 14-16	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2
9.	ul. Turystyczna 18-20	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2
10.	ul. Turystyczna 63-73	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	6
11.	ul. Turystyczna 55-57	izolacja ścian fundamentowych	mb	61
12.	ul. Turystyczna 63-73	wymiana drzwi wahadłowych na parterch	szt.	12
13.	ul. Turystyczna 30-32	wymiana grzejników na przejściach komunikacyjnych	seg.	2
			rg	80
14.	ul. Turystyczna 5-7	wymiana grzejników na przejściach komunikacyjnych	seg.	2
			rg	80
15.	ul. Turystyczna 51-61	wymiana odcinków instalacji deszczowej i sanitarnej	seg.	6
			rg	60
16.	ul. Turystyczna 14-16, 22-24, 30-32	wymiana wyłączników dzwonekowych na parterach i wyłączników przy zejściach do piwnic	seg.	6
			rg	16
17.	ul. Turystyczna 10-12	budowa parkingu zgodnie z projektem	m <sup>2</sup>	820
18.	ul. Turystyczna 51-61	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów deszczowych oraz uzupełnieniem daszków nad wlotami kominowymi	m <sup>2</sup>	2136

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>227 476,73</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 14-16	malowanie klatek schodowych	kl.	4
2.	ul. Turystyczna 22-24	malowanie klatek schodowych	kl.	4
3.	ul. Turystyczna 30-32	malowanie klatek schodowych	kl.	4
4.	ul. Szkolna 62-80	malowanie klatek schodowych	kl.	10

<b>Kwota na remont dźwigów w roku 2019:</b>			<b>285 250,15</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 21, 27, 59	remont dźwigów	szt.	3

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>2 079 574,54</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 1-3	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	seg.	2
2.	ul. Turystyczna 51-61	docieplenie ściany frontowej i wnęk międzyloggiowych	seg.	6

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>771 487,43</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Barbary	roboty do realizacji przez administrację (poz. 6-8)	wg załącznika	
2.	os. Barbary	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	70
3.	ul. Szkolna 42-60	remont chodnika	m <sup>2</sup>	494
4.	ul. Jasna 122-140	remont chodnika	m <sup>2</sup>	431+ 50m <sup>2</sup> wysepka
5.	ul. Turystyczna 63-73	remont chodnika	m <sup>2</sup>	561
6.	ul. Turystyczna 14-16	wykonanie projektu remontu chodnika, parkingu, jezdni i budowy placu kontenerowego	kpl.	1
7.	ul. Turystyczna 6-8	wykonanie projektu remontu chodnika, parkingu, jezdni	kpl.	1
8.	ul. Turystyczna 30-32	wykonanie projektu remontu chodnika, parkingu, jezdni i budowy placu kontenerowego	kpl.	1
9.	ul. Jasna 1-19	budowa placu kontenerowego zamykanego na czytniki elektroniczne z miejscem na gabaryty wraz z wykonaniem projektu adaptacyjnego	m <sup>2</sup>	25,5
10.	ul. Turystyczna 63	budowa placu kontenerowego zamykanego na czytniki elektroniczne z miejscem na gabaryty wraz z wykonaniem projektu adaptacyjnego	m <sup>2</sup>	28,5
		wykonanie placu na pojemniki śmieci segregowanych	m <sup>2</sup>	8,1
		wykonanie placu pod trzepak	m <sup>2</sup>	15,8
11.	ul. Szkolna 22-40	budowa placu kontenerowego zamykanego na czytniki elektroniczne z miejscem na gabaryty wraz z wykonaniem projektu adaptacyjnego	m <sup>2</sup>	32

		wykonanie placu na pojemniki śmieci segregowanych	m <sup>2</sup>	15
12.	ul. Szkolna 62-80 plac zabaw	wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod huśtawki	szt./m <sup>2</sup>	2/44

### Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Turystyczna 18-20	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców wykonanie obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych	seg.	2
			rg	80
2.	ul. Turystyczna 63-73	w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa mieszkańców wykonanie obudowy otworów drzwiowych na przejściach komunikacyjnych	seg.	6
			rg	160
3.	os. Barbara	w celu poprawy estetyki oraz bezpieczeństwa montaż drzwi do węzłów, suszarni, rowerowni	wg potrzeb	
			rg	80
4.	os. Barbary	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na szczytach budynku	szt.	8
			rg	24
5.	ul. Turystyczna 29,57,59	w celu poprawy bezpieczeństwa wymiana drzwiczek do szaf w rozdzielni elektrycznej	szt.	8
			rg	24
6.	ul. Turystyczna 51-61	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m <sup>2</sup>	840
			rg	60
7.	ul. Turystyczna 1-3	w celu poprawy estetyki budynku zagospodarowanie terenów zielonych	m <sup>2</sup>	400
			rg	32
8.	os. Barbary	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców odnowienie kopert dla osób niepełnosprawnych	wg potrzeb	
			rg	80



**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**  
**os. Morcinka - Jastrzębie-Zdrój**

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>92 017,55</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwierne	wg potrzeb	
2.	ul. Katowicka 1-3	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
3.	ul. Katowicka 1-3	stabilizacja reperów do pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem zerowego pomiaru niwelacyjnego	seg.	2
4.	ul. Katowicka 1-3	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>57 770,60</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	malowanie klatek schodowych	kl.	4

<b>Kwota na remont dźwigów w roku 2019:</b>			<b>48 348,68</b>	
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności remontu dźwigów.				

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>104 306,78</b>	
Środki w wysokości 104 306,78 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.				

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>50 239,79</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Katowicka 1-3	wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod huśtawkę	m <sup>2</sup>	20

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**  
**os. Zofiówka Jastrzębie-Zdrój**

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>335 198,51</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz.1-2 )	wg załącznika	
2.	os. Zofiówka	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	os. Zofiówka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwierne	wg potrzeb	
4.	os. Zofiówka	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników, wymiana skorodowanych deflektorów	wg potrzeb	
5.	ul. Wodeckiego 2-4	stabilizacja reperów do pomiarów geodezyjnych wraz z wykonaniem zerowego pomiaru niwelacyjnego	seg.	2
6.	ul. Ruchu Oporu 8-18	wymiana włazów na poddasze na wysokiej obudowie	szt.	6
7.	ul. Ruchu Oporu 8-18	wyczyszczenie zanieczyszczonego odchodami gołębimi ocieplenia na poddaszu wraz z dezynfekcją	kl.	6
8.	ul. Ruchu Oporu 8-18	kafelkowanie wiatrolapów	kl.	6
9.	ul. Ruchu Oporu 8-18	wymiana uszkodzonych poliwęglanów nad wiatrolapem łącznie z obróbką blacharską	szt.	8
10.	ul. Ruchu Oporu 16-18	wykonanie izolacji ścian fundamentowych wokół budynku wraz z drenażem	mb	74
11.	ul. Wodeckiego 2-4	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	2
12.	ul. Wodeckiego 2-4	wymiana drzwi zewnętrznych do budynku	szt.	2
13.	ul. Wodeckiego 3, 5, 13, 17	wymiana i montaż nowych kaset domofonowych analogowych na cyfrowe z czytnikiem zbliżeniowym oraz przełożenie na drugą stronę	szt.	4
14.	ul. Wodeckiego 9, 11, 15	wykonanie instalacji czytnika zbliżeniowego	szt.	3
15.	ul. Ruchu Oporu 8-18	wymiana grzejników na klatkach schodowych	szt.	6
			rg	48
16.	os. Zofiówka	wymiana instalacji wodnej, kanalizacyjnej i deszczowej na budynkach	wg potrzeb	
			rg	100
17.	ul. Ruchu Oporu 8-18	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów deszczowych na wys. poddasza i obróbką blacharską z ułożeniem płyty OSB oraz odnowieniem kominów	m <sup>2</sup>	900

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>128 880,79</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wodeckiego 2-4	malowanie klatek schodowych	kl.	4

<b>Kwota na remont dźwigów w roku 2019:</b>			<b>48 014,03</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Wodeckiego 4	remont dźwigu	szt.	1

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>345 725,84</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 8-14	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1
2.	ul. Ruchu Oporu 16-18	ocieplenie ścian budynku bez ocieplenia balkonów z wymianą balustrad balkonowych i remontem posadzek	bud.	1

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>161 128,14</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Zofiówka	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3-5)	wg załącznika	
2.	os. Zofiówka	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	50
3.	ul. Malchera 6	doposażenie placu zabaw	kpl.	1
4.	ul. Wodeckiego 2-4	remont nawierzchni przy dościach do budynku i pomiędzy klatkami, likwidacja wyspów, zagospodarowanie terenu	m <sup>2</sup>	300

### **Cele jakościowe do realizacji w roku 2019**

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Ruchu Oporu 8-18	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki wymiana popękanych płytek na posadzce w wiatrołapach	wg potrzeb	
			rg	8
2.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki montaż nowych tablic ogłoszniowych	szt.	43
			rg	24
3.	os. Zofiówka	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych (ułożenie kostki granitowej i wysypanie żwirkiem)	wg potrzeb	
			rg	120
4.	os. Zofiówka	w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców odnowienie kopert dla osób niepełnosprawnych	wg potrzeb	
			rg	16
5.	ul. Ruchu Oporu 1 - plac zabaw	w celu poprawy bezpieczeństwa i estetyki odnowienie paneli ogrodzeniowych z podmurówką + remont schodów	kpl.	1
			rg	32

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**  
**os. 1000-lecia - Jastrzębie-Zdrój**

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>361 754,88</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-Lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	os. 1000-Lecia	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	os. 1000-Lecia	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os. 1000-Lecia	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników, wymiana skorodowanych deflektorów	wg potrzeb	
5.	os. 1000- lecia 21-24, 31-36	wymiana drzwi z ościeżnicami 90 cm do piwnicy na p. poł z kompletem kluczy	szt.	26
6.	os. 1000- lecia 21-24, 31-36, 37-40	wymiana drzwi wspólnego użytku oraz drzwi do pom. technicznych w piwnicy na metalowe z ościeżnicami z kompletem kluczy	szt.	20
7.	ul. Truskawkowa 7-13	zabezpieczenie instalacji domofonowej z wymianą puszek domofonowych	kpl.	1
8.	ul. Truskawkowa 7-13	wymiana drzwi wejściowych do budynku	szt.	4
9.	os. 1000-lecia 5	modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana bezpieczników na typ "S") + wymiana oświetlenia na LED + oraz wymiana RBK na 63 A	kl.	4
			rg	160
10.	os. 1000-Lecia	wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej i deszczowej na budynkach	wg potrzeb	
			rg	100
11.	os. 1000-lecia 5, 7, 8, 11, ul. Truskawkowa 7-13	wymiana grzejników na klatkach schodowych	szt.	24
			rg	130
12.	os. 1000 - lecia	wymiana zaworów podpionowych wodnych	szt.	84
			rg	80
13.	os. 1000 - lecia	remont belek policzkowych schodów wejściowych do budynku	wg potrzeb	
			rg	60

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>139 425,61</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.1000-lecia 31-36	malowanie klatek schodowych	kl.	6
2.	os.1000-lecia 8	malowanie klatek schodowych	kl.	4
3.	os.1000-lecia 11	malowanie klatek schodowych	kl.	4
4.	ul. Truskawkowa 7-13	malowanie klatek schodowych	kl.	4

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>239 362,51</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia 8	odnowienie elewacji farbą silikonową wraz z konieczną naprawą, wymiana barierek balkonowych szt. 32	bud.	1
2.	os. 1000-lecia 4	odnowienie elewacji farbą silikonową wraz z konieczną naprawą, wymiana barierek balkonowych szt. 24	bud.	1

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>114 744,35</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2-3)	wg załącznika	
2.	os. 1000-lecia	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	50
3.	os. 1000-lecia 31-40	wykonanie parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem oraz placami kontenerowymi (2 szt.) z systemem monitoringu oraz chodnikiem z kl. 40 do nowego parkingu	m <sup>2</sup>	1000

### **Cele jakościowe do realizacji w roku 2019**

Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki montaż nowych tablic ogłoszeniowych przy wejściach do budynku	szt.	34
			rg	16
2.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki odnowienie płotków w ogródkach	wg potrzeb	
			rg	80
3.	os. 1000-lecia	w celu poprawy estetyki nieruchomości zagospodarowanie terenów zielonych	wg potrzeb	
			rg	64

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**  
**os. Pawlikowskiego - Żory**

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>297 536,34</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-2)	wg załącznika	
2.	os.Pawlikowskiego	uszczelnianie złącz między płytowych	mb m <sup>2</sup>	wg potrzeb
3.	os.Pawlikowskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
4.	os.Pawlikowskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os.Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	6
6.	os.Pawlikowskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	30
7.	os.Pawlikowskiego 9A-J	kafelkowanie wejść	szt.	10
8.	os.Pawlikowskiego 20,19	montaż zaworów zwrotnych-kratek wentylacyjnych na elewacji	bud.	2
9.	os.Pawlikowskiego 19A-C	remont posadzki lastrykowej na parterach	m <sup>2</sup>	120
10.	os.Pawlikowskiego 17B	remont wejść do budynku - wymiana stopnic na granitowe	szt.	1
11.	os.Pawlikowskiego 1B, 2 A, F	remont wejść do budynku - wymiana stopnic na granitowe	szt.	3
12.	os.Pawlikowskiego 9A,H	remont wejść do budynku-wymiana stopnic na granitowe	szt.	2
13.	os.Pawlikowskiego 19A-C	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach klatek schodowych	seg.	3

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>175 730,07</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Pawlikowskiego 19	malowanie klatek schodowych	kl.	6
2.	os.Pawlikowskiego 9	malowanie klatek schodowych	kl.	10

<b>Kwota na remont dźwigów w roku 2019:</b>			<b>109 657,60</b>	
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności remontu dźwigów.				

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>686 195,49</b>	
Środki w wysokości 686 195,49 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.				

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>185 902,98</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Pawlikowskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 3-4)	wg załącznika	
2.	os.Pawlikowskiego 9	remont parkingu	m <sup>2</sup>	2370
3.	os.Pawlikowskiego	uzupełnienie asfaltów	wg potrzeb	
4.	os.Pawlikowskiego 18	doposażenie placu zabaw	szt.	1

### **Cele jakościowe do realizacji w roku 2019**

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Pawlikowskiego	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na elewacji budynku	wg potrzeb	
			rg	20
2.	os.Pawlikowskiego	w celu poprawy estetyki budynku malowanie belek stopnicowych	wg potrzeb	
			rg	50
3.	os.Pawlikowskiego	w celu poprawy bezpieczeństwa odnowienie kopert na parkingach	wg potrzeb	
			rg	48
3.	os.Pawlikowskiego 1, 2, 9	w celu poprawy estetyki budynku modernizacja i zagospodarowanie terenów zielonych przed klatkami budynków	kl.	26
			rg	100

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**  
**os. Sikorskiego - Żory**

Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:			436 634,08	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	os.Sikorskiego 20 A-J	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym wraz z wykonaniem nowych kotew do instalacji odgromowej	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
3.	os.Sikorskiego	uszczelnianie złącz między płytowych oraz uszczelnienie złącz na ściankach balkonowych wraz z uzupełnieniem tynku	m <sup>2</sup> / mb	wg potrzeb
4.	os.Sikorskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
5.	os.Sikorskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
6.	os.Sikorskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o	szt.	12
7.	os.Sikorskiego	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	21
8.	os.Sikorskiego 25 A-C	przeгляд i konserwacja urządzeń p.poż. instalacji pionów nawodnionych	bud.	1
9.	os.Sikorskiego 26A-E	kafelkowanie wejść wraz z wiatrołapami(ściany i posadzki)	szt.	5
10.	os.Sikorskiego 26A-E	wymiana drzwi do komórki piwnicznych EI30	szt.	20
11.	os.Sikorskiego 24 A-C	wymiana kaset domofonowych na cyfrowe	szt.	3
12.	os.Sikorskiego 25C	remont wejścia do budynku-wymiana stopnic na granitowe	szt.	1
13.	os.Sikorskiego 24 C	montaż drzwi wahadłowych	szt.	2
14.	os.Sikorskiego 32	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym	m <sup>2</sup>	750
15.	os.Sikorskiego 34	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym	m <sup>2</sup>	750
16.	os.Sikorskiego 27 A-D	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych, odcinków instalacji deszczowej na poddaszach oraz uzupełnienie daszków nad wlotem kominowym	m <sup>2</sup>	920



<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>111 109,77</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 26 A-E	malowanie klatek schodowych	kl.	5

<b>Kwota na remont dźwigów w roku 2019:</b>			<b>53 760,08</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego 26E	remont dźwigu	szt.	1

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>1 457 516,57</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Sikorskiego 21 A-H	wyczyszczenie z glonów elewacji frontowej z malowaniem	m <sup>2</sup>	1280
2.	os.Sikorskiego 22 A-J	wyczyszczenie z glonów elewacji frontowej z malowaniem	m <sup>2</sup>	1600

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>586 100,13</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Sikorskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2-4)	wg załącznika	
2.	os.Sikorskiego 26	budowa parkingu	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
3.	os.Sikorskiego	uzupełnienie asfaltów	wg potrzeb	
4.	os.Sikorskiego 34	doposażenie placu zabaw	szt.	1
5.	os.Sikorskiego 23	zamknięcie placu kontenerowego i montaż monitoringu	szt.	1

### **Cele jakościowe do realizacji w roku 2019**

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os.Sikorskiego	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na elewacji budynku	wg potrzeb	
			rg	16
2.	os.Sikorskiego 21, 22, 23	w celu poprawy estetyki otoczenia budynków zagospodarowanie terenu zielonego	m <sup>2</sup>	900
			rg	64
3.	os.Sikorskiego 27	w celu poprawy estetyki otoczenia budynku malowanie zadaszeń nad placami kontenerowymi	szt.	5
			rg	32
4.	os.Sikorskiego	w celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy komunikacji odnowienie pasów i kopert na parkingach	wg potrzeb	
			rg	32

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**

**Suszec**

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>50 176,63</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Piaskowa 9, 11	uszczelnianie złącz między płytowych	m <sup>2</sup> mb	wg potrzeb
2.	ul. Piaskowa 9, 11	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwierne		wg potrzeb
3.	ul. Piaskowa 9, 11	montaż czytników zbliżeniowych	kl.	4
4.	ul. Piaskowa 9, 11	gromadzenie środków na remont drogi i parkingu	kpl.	1

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>33 096,36</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Piaskowa 11	malowanie klatek schodowych	kl.	2

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>67 604,62</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Piaskowa 9	docieplenie ścian podłużnych	bud.	1
2.	ul. Piaskowa 9	wykonanie instalacji antenowej do odbioru naziemnych programów cyfrowych	bud.	1

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>16 775,43</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. Piaskowa 9, 11	uzupełnienie asfaltów	m <sup>2</sup>	30

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**  
**os. Powstańców Śląskich - Żory**

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>626 133,63</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1)	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl. 10	remont połaci dachowej, kominów, wymiana wpustów dachowych, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
3.	os. Powstańców Śl.	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach, wymiana drzwi oraz wymiana okuć na uchylno-rozwiernie	wg potrzeb	
4.	os. Powstańców Śl.	montaż nasad kominowych typu Ekon, montaż nawiewników	wg potrzeb	
5.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa węzłów c.o.	szt.	15
6.	os. Powstańców Śl.	specjalistyczna obsługa klap dymowych	szt.	44
7.	os. Powstańców Śl. 3	przeгляд i konserwacja urządzeń p.poż. instalacji pionów nawodnionych	bud.	1
8.	os. Powstańców Śl. 7	wymiana instalacji odgromowej na dachu oraz zwodów pionowych od strony balkonów	kl.	4
9.	os. Powstańców Śl. 7	wymiana włazów na poddasze	szt.	8
10.	os. Powstańców Śl. 10	remont wymiennika c.o wraz z remontem pomieszczenia wymiennika	szt.	1
11.	os. Powstańców Śl. 7	remont połaci dachowej, kominów z wykonaniem tynków silikonowych, wymiana wpustów dachowych na dł. 2m, likwidacja zbędnych elementów (po antenach), ułożenie pod obróbką blacharską płyty OSB	m <sup>2</sup>	1416
12.	os. Powstańców Śl. 10	wykonanie posadzki przed windami na parterze	szt.	4
13.	os. Powstańców Śl. 10	wykonanie remontu ścianek działowych oraz wymiana drzwi do komórek lokatorskich na przejściach komunikacyjnych wraz z wykonaniem projektu technicznego	seg.	4

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>			<b>274 016,88</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 10	malowanie klatek schodowych	kl.	8

<b>Kwota na remont dźwigów w roku 2019:</b>			<b>229 446,62</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl. 10B, 13D	remont dźwigów	szt.	2

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>1 640 653,85</b>	
Środki w wysokości 1 640 653,85 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.				

Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:			529 623,73	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	roboty do realizacji przez administrację (poz. 2-3)	wg załącznika	
2.	os. Powstańców Śl. 6, 8	doposażenie placu zabaw - zestaw Terra 4 wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej, piaskownica z tworzywa	szt.	2
3.	os. Powstańców Śl. 9, 11	doposażenie placu zabaw - zestaw Frutti 6, karuzela tarczowa z siedzeniami wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej, piaskownica z tworzywa	szt.	3
4.	os. Powstańców Śl. 10 A, C	wykonanie oświetlonych placyków kontenerowych z monitoringiem i zamykanym modułem na czytniki zbliżeniowe wraz z wykonaniem projektu adaptacyjnego	kpl.	2
5.	os. Powstańców Śl. 3, 4	wykonanie projektu zagospodarowania terenu (parking, plac zabaw, strefa rekreacyjna)	kpl.	1
6.	os. Powstańców Śl. 7D	wykonanie chodnika na szczycie budynku	m <sup>2</sup>	29,52

### Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Powstańców Śl.	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na szczytach budynku	wg potrzeb	
			rg	48
2.	os. Powstańców Śl. 10	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	mb	30
			rg	35
3.	os. Powstańców Śl. 16	w celu poprawy estetyki zagospodarowanie terenu zielonego przed budynkiem	mb	20
			rg	25

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**

**Al. Wojska Polskiego - Żory**

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>				<b>84 836,68</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	Al. Wojska Polskiego	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-3)	wg załącznika		
2.	Al. Wojska Polskiego	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb		
3.	Al. Wojska Polskiego	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb		
4.	Al. Wojska Polskiego	specjalistyczna obsługa węzłów c.o.	szt.	4	
5.	Al. Wojska Polskiego 6, 10	remont pomieszczeń wymienników	szt.	2	
6.	Al. Wojska Polskiego 9	remont wymiennika c.o wraz z remontem pomieszczeń wymienników	szt.	1	

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>		<b>102 204,34</b>	
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności malowania budynków.			

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>				<b>254 167,86</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	Al. Wojska Polskiego 9	remont elewacji balkonowej i remont posadzek	seg.	2	

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>				<b>109 680,41</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	Al. Wojska Polskiego 9, 10, 11	budowa miejsc parkingowych wg projektu przy drogach pożarowych	kpl.	1	

**Cele jakościowe do realizacji w roku 2019**

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	Al. Wojska Polskiego 10	w celu poprawy komfortu użytkowania zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połączeń dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590	
			rg	98	
2.	Al. Wojska Polskiego	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na szczytach budynku	wg potrzeb		
			rg	24	
3.	Al. Wojska Polskiego 7	w celu poprawy bezpieczeństwa użytkownika zabezpieczenie piwnic przed zalewaniem poprzez wymianę zaworów pod pionami ciepłej wody i cyrkulacji wraz z wymiana kształtek	piony	8	
			rg	96	

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**

**os. Gwarków - Żory**

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>				<b>47 106,00</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Gwarków	roboty do realizacji przez administrację (poz. 1-7)	wg załącznika		
2.	os. Gwarków	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb		
3.	os. Gwarków	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb		

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>				<b>54 991,68</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Gwarków 32	malowanie klatek schodowych	kl.	4	
2.	os. Gwarków 34	malowanie klatek schodowych	kl.	4	

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>				<b>429 844,51</b>	
Środki w wysokości 429 844,51 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji.					

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>				<b>243 766,81</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	os. Gwarków 18	budowa miejsc parkingowych zgodnie z projektem	Prace zostały wykonane w 2018 roku.		
2.	os. Gwarków 18, 28, 34 (pomiędzy budynkami )	wykonanie oświetlonego placu kontenerowego z monitoringiem i zamykanym modułem na czytnik zbliżeniowy wraz z projektem technicznym adaptowalnym	kpl.	1	
3.	os. Gwarków 34 D	wykonanie wzmocnienia skarpy płytami ażurowymi	m <sup>2</sup>	100	
4.	os. Gwarków 34 B	wykonanie schodów terenowych wraz z projektem technicznym	szt.	1	

## Cele jakościowe do realizacji w roku 2019

Lp.	Adres	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	os. Gwarków	w celu poprawy estetyki budynku - likwidacja graffiti na szczytach budynku	wg potrzeb	
			rg	24
2.	os. Gwarków 34	w celu poprawy bezpieczeństwa użytkownika zabezpieczenie piwnic przed zalewaniem poprzez wymianę poziomów kanalizacji deszczowej	wg potrzeb	
			rg	64
3.	os. Gwarków 18	w celu poprawy komfortu użytkownika zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połączi dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98
4.	os. Gwarków 28	w celu poprawy komfortu użytkownika zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połączi dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98
5.	os. Gwarków 30	w celu poprawy komfortu użytkownika zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połączi dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98
6.	os. Gwarków 32	w celu poprawy komfortu użytkownika zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połączi dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98
7.	os. Gwarków 34	w celu poprawy komfortu użytkownika zabezpieczenie budynku przed zalewaniem poprzez konserwację połączi dachowej i kominów	m <sup>2</sup>	590
			rg	98

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"**  
**Plan remontów na rok 2019**

**Rynek - Żory**

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>				<b>66 960,37</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	Rynek	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb		
2.	Rynek	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb		
3.	ul. Garncarska 15-19A	wykonanie instalacji odgromowej na dachu	bud.	1	
4.	ul. Kościuszki 1	gromadzenie środków na przełożenie dachówki wraz z ułożeniem płyty OSB - środkowa część budynku	bud.	1	
<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>				<b>35 487,05</b>	
Lp.	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość	
1.	ul. Kościuszki 1	malowanie klatek schodowych	kl.	4	
<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>				<b>88 520,35</b>	
Środki w wysokości 88 520,35 zł są przeznaczone na spłatę remontu elewacji budynku.					
<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>				<b>16 750,63</b>	
Środki w wysokości 16 750,63 zł przesunięte na remont elewacji budynków.					



# Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWA"

## Plan remontów na rok 2019

### Kaczyce

<b>Kwota przeznaczona na fundusz remontowy w roku 2019:</b>			<b>75 553,29</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. G. Morcinka 17B	kompleksowy remont poszycia dachowego wraz z wymianą wpustów dachowych na wysokości poddasza i obróbki blacharskiej	Prace zostały wykonane w 2018 roku.	
2.	ul. G. Morcinka	wymiana okien w mieszkaniach, na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach oraz wymiana drzwi	wg potrzeb	
3.	ul. G. Morcinka	montaż nasad kominowych typu „Ekon”, montaż nawiewników	wg potrzeb	
4.	ul. G. Morcinka	specjalistyczna obsługa kotłowni gazowej działającej na potrzeby c.o i c.w.u. budynków	szt.	1
5.	os. G. Morcinka 17C	ocieplenie stropu parteru (wejście od strony administracji) z odnowieniem powłoki malarskiej	m <sup>2</sup>	9

<b>Kwota na malowanie klatek schodowych w roku 2019:</b>		<b>20 306,67</b>
Zgodnie z harmonogramem w roku 2019 nie ma konieczności malowania budynków.		

<b>Kwota przeznaczona na remont elewacji w roku 2019:</b>			<b>73 262,39</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	ul. G. Morcinka 17A	docieplenie ścian budynku	bud.	1
2.	ul. G. Morcinka 17A	wykonanie instalacji antenowej do odbioru naziemnych programów cyfrowych	bud.	1

<b>Dodatkowe środki z Uchwały nr 7 Walnego Zgromadzenia z dnia 23.05.2018r. oraz pozostałe przychody:</b>			<b>30 957,30</b>	
Lp	Adres budynku	Rodzaj robót	J.m.	Ilość
1.	Kaczyce	uzupełnienie ubytków asfaltów	m <sup>2</sup>	20
2.	Kaczyce - przy placu zabaw	montaż progów podrzutowego z oznakowaniem	szt.	1
			rg	8
3.	Kaczyce	zamknięcie placu kontenerowego	kpl.	1