

**SPRAWOZDANIE  
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „NOWA” ZA 2012 ROK**

Rada Nadzorcza SM „Nowa” działa na podstawie ustawy - Prawo Spółdzielcze, Statutu SM „Nowa” i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

W w/w okresie Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

<b>Alina Mikołajczyk</b>	<b>Przewodnicząca Rady Nadzorczej</b>
<b>Michał Miłek</b>	<b>Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej</b>
<b>Adam Grzywnowicz</b>	<b>Sekretarz Rady Nadzorczej</b>
<b>Piotr Koryciak</b>	<b>Przewodniczący Komisji Rewizyjnej</b>
<b>Henryk Borowiński</b>	<b>Z-ca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej</b>
<b>Henryk Marzec</b>	<b>Sekretarz Komisji Rewizyjnej</b>
<b>Sławomir Mianowski</b>	<b>Przewodniczący Komisji Gospodarczej</b>
<b>Andrzej Kaczmarek</b>	<b>Z- ca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej</b>
<b>Józef Wójcik</b>	<b>Sekretarz Komisji Gospodarczej</b>
<b>Michał Oślizło</b>	<b>Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej</b>
<b>Zbigniew Kopański</b>	<b>Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej (do 25.04.2012 r.)</b>
<b>Janusz Tarasiewicz</b>	<b>Sekretarz Komisji Mieszkaniowej</b>

Jedyną zmianę w składzie Rady Nadzorczej stanowi wybór Pana Józefa Kubery, który decyzją członków Spółdzielni został wybrany do Rady Nadzorczej.

W dniu 25.04.2012 r. decyzją Konwentu Seniorów uzupełnił skład Komisji Mieszkaniowej zastępując Pana Zbigniewa Kopańskiego i nastąpiło ukonstytuowanie składu tej Komisji tj.

<b>Michał Oślizło</b>	<b>Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej</b>
<b>Józef Kubera</b>	<b>Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej (od 25.04.2012 r.)</b>
<b>Janusz Tarasiewicz</b>	<b>Sekretarz Komisji Mieszkaniowej</b>

W takim składzie osobowym Rada Nadzorcza pracowała w 2012 roku i pracuje do nadal.

W 2012 roku odbyło się **12** posiedzeń Rady Nadzorczej, **7** posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej, **11** posiedzeń Komisji Mieszkaniowej, **6** posiedzeń Komisji Gospodarczej oraz **7** Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza realizując swoje zadania i obowiązki kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z ramowym zatwierdzonym kwartalnie planem pracy Rady na 2012 r. poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu. Rozpatrywanie każdego tematu zależnie od jego specyfikacji, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami przez poszczególne komisje, co w konsekwencji doprowadziło do podjęcia słusznych decyzji.

Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w 2012 r. była jak zwykle troska i nadzór nad prawidłową gospodarką zasobami Spółdzielni. Zaznaczyć należy, że nie udało się uniknąć spraw trudnych dla wszystkich członków, a mianowicie wzrostu stawki eksploatacyjnej od stycznia 2012 roku.

W 2012 roku podczas plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej podjętych zostało **230** uchwał, z czego **157** o wykreśleniu, **7** wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, **7** o uchyleniu, **24** uchwały o montażu monitoringu, **14** uchwał o przeprowadzeniu referendum oraz **21** uchwał o zatwierdzeniu referendum.

Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2012 r. oprócz wcześniej wymienionych zagadnień było:

- przeprowadzenie remontów elewacji loggiowej na budynkach SM „Nowa”,
- podziału Walnego Zgromadzenia Członków wraz z określeniem terminów i miejsc posiedzeń,
- przyjęcie sprawozdania Biegłego Rewidenta badającego bilans za 2012 rok,
- zatwierdzenie struktury organizacyjnej na 2013 r.,
- zatwierdzenie planu rzeczowo-finansowego i planu remontów na 2013 r.,
- ustalenie stawek opłat lokatorskich na 2013 r. (eksploatacja podstawowa),
- przeprowadzenie konkursu na najlepiej ukwiecony budynek i jego otoczenie oraz przeprowadzenie zawodów wędkarskich.

Rada Nadzorcza szczegółowo przeanalizowała potrzeby remontowe administrowanych zasobów i uznała, że w 2013 roku pozostawia stawkę odpisu remontowego na poziomie roku 2012.

Członkowie Rady Nadzorczej jako czynnik społeczny brali udział w organizowanych przez Spółdzielnię przetargach na roboty remontowo modernizacyjne, zbycie mieszkań, referenda w sprawie wymiany płyt balkonowych, ocieplenie ścian frontowych.

Szanowni Państwo – korzystając z okazji pragniemy podziękować wszystkim członkom Rady Nadzorczej za ich wkład w pracę Rady, a szczególne słowa podziękowania kierujemy do trzech członków, którym kończy się kadencja w Radzie a mianowicie Panu Michałowi Miłek, Panu Sławomirowi Mianowskiemu i Panu Januszowi Tarasiewiczowi.

Na posiedzeniu w dniu 07.03.2013 r. Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią firmy „BILANS” sp. z o.o. z Rybnika, która przeprowadziła badanie bilansu za 2012 rok.

### **Szanowni członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”:**

Podsumowując sprawozdanie Rady Nadzorczej, która zgodnie z § 73 Statutu sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni a w szczególności działalnością Zarządu, chcemy podkreślić, że rok 2012 był dość ważnym okresem w działalności Zarządu a mianowicie:

- w minionym roku zakończony został kilkuletni program likwidacji płyt azbestowych.

W miesiącu październiku na wyjazdowym posiedzeniu Rada Nadzorcza była świadkiem likwidacji ostatnich płyt azbestowych w budynkach usytuowanych w Żorach.

Uzyskane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego Unii Europejskiej ponad 5 mln złotych pozwoli na skrócenie spłaty wymiany balustrad balkonowych.

Rok 2012 to zakończenie wieloletniego programu finansowanego z funduszu zasobowego wymiany wind osobowych w budynkach naszej Spółdzielni.

Rok 2012 zakończył się uzyskaniem dość znacznej nadwyżki bilansowej 3 098 396,05 zł która będzie uchwałą Walnego Zgromadzenia jak co roku rozdzielona na wszystkie zasoby mieszkaniowe.

**Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni i zwraca się do Walnego Zgromadzenia Członków o:**

- zatwierdzenie sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego sprawozdanie finansowe oraz rachunek kosztów, zysków i strat za 2012 r.,
- przyjęcie sprawozdania Zarządu i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2012 rok.

Integralną częścią sprawozdania Rady Nadzorczej są sprawozdania Komisji Rewizyjnej, Gospodarczej i Mieszkaniowej.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 07.03.2013 r. uchwałą nr 48/2013.

W imieniu Rady Nadzorczej

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej**

*Adam Grzywnowicz*

*Alina Mikołajczyk*