

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” ZA 2013 ROK

Rada Nadzorcza SM „Nowa” działa na podstawie ustawy - Prawo Spółdzielcze, Statutu SM „Nowa” i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

W w/w okresie Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Alina Mikołajczyk	Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Michał Milek	Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Adam Grzywnowicz	Sekretarz Rady Nadzorczej
Piotr Koryciak	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Henryk Borowiński	Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
Henryk Marzec	Sekretarz Komisji Rewizyjnej
Sławomir Mianowski	Przewodniczący Komisji Gospodarczej
Andrzej Kaczmarek	Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
Józef Wójcik	Sekretarz Komisji Gospodarczej
Michał Ośliżło	Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej
Józef Kubera	Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej
Janusz Tarasiewicz	Sekretarz Komisji Mieszkaniowej (do 22.04.2013 r.)

Jedyną zmianę w składzie Rady Nadzorczej stanowi wybór Pana Kazimierza Janoska , który decyzją członków Spółdzielni został wybrany do Rady Nadzorczej.

W dniu 22.04.2013 r. decyzją Konwentu Seniorów uzupełnił skład Komisji Mieszkaniowej zastępując Pana Janusza Tarasiewicza i nastąpiło ukonstytuowanie składu tej Komisji tj.

Michał Ośliżło	Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej
Józef Kubera	Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej
Kazimierz Janoska	Sekretarz Komisji Mieszkaniowej

W takim składzie osobowym Rada Nadzorcza pracowała w 2013 roku i pracuje do nadal.

W 2013 roku odbyło się **12** posiedzeń Rady Nadzorczej, **5** posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej, **11** posiedzeń Komisji Mieszkaniowej, **6** posiedzeń Komisji Gospodarczej oraz **7** Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza realizując swoje zadania i obowiązki kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z ramowym zatwierdzonym kwartalnie planem pracy Rady na 2013 r. poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu. Rozpatrywanie każdego tematu zależnie od jego specyfikacji, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami przez poszczególne komisje, co w konsekwencji doprowadziło do podjęcia słusznych decyzji.

Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w 2013 r. była jak zwykle troska i nadzór nad prawidłową gospodarką zasobami Spółdzielni.

W 2013 roku podczas plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej podjętych zostało **191** uchwał, z czego **94** o wykreśleniu, w tym **2** o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, **6** o uchyleniu, **17** uchwały o montażu monitoringu, **8** uchwał o przeprowadzeniu referendum, **8** uchwał o zatwierdzeniu referendum oraz **56** pozostałych uchwał w sprawach formalnych wnoszonych przez Zarząd.

Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2013 r. chronologicznie przedstawiamy uchwały i tematy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza:

- podjęcie uchwały w sprawie ustanowienie stawek dodatkowych odpisów na fundusz remontowy wraz z wcześniejszym gromadzeniem środków w związku z przeprowadzonym referendum,
- uchwała w sprawie przeprowadzenia zawodów wędkarskich,
- uchwała w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części i zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz przyjęcia harmonogramu obrad,
- uchwała w sprawie wprowadzenia opłaty za utrzymanie czystości wewnątrz budynku nr 8 i 2 na os. 1000 lecia w wysokości 3 złote za mieszkanie za miesiąc,
- uchwała w sprawie wyniku badania sprawozdania finansowego sporządzonego na 31.12.2012 rok przez Biegłego Rewidenta badającego bilans za 2012 r.,
- uchwała o przyjęcie przez Walne Zgromadzenie sprawozdania Zarządu i udzielenia absolutorium członkom Zarządu oraz przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2012 rok,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia rozliczenia rzeczowo-finansowego planu remontów oraz fundusz awaryjno-interwencyjnego za 2012, aneksów do umów zawartych w 2012 na roboty z planu remontów, akceptacja przetargów na które wpłynęła jedna oferta oraz rozliczenie rzeczowo –finansowe na pozostałych rodzajach działalności,
- uchwała w sprawie przeprowadzenia konkursu na najlepiej zadbane budynki wielorodzinny wraz z jego otoczeniem na zasobach SM „Nowa”,
- przyjęcie i poparcie wniosku Zarządu w sprawie wyrażenia akceptacji działań Zarządu w zakresie realizacji uchwał podjętych przez Radę Miasta z tytułu przejęcia przez Miasto obowiązków gospodarowania odpadami komunalnymi,
- podjęcie uchwały w sprawie rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania tj. ustalenia zaliczek na c.o. na okres 2013/2014 dla budynków rozliczanych wg. powierzchni użytkowej mieszkań i wg wskazań podzielników,
- podjęcie uchwały w sprawie nabycia gruntu o powierzchni 545 m² w Żorach z przeznaczeniem na budowę parkingu i drogi manewrowej,
- podjęcie uchwały w oparciu o wniosek Komisji Rewizyjnej o wyborze biegłego rewidenta do badania bilansu za 2013 rok w SM „Nowa”,
- uchwały w sprawie zatwierdzenia lokatorskich stawek opłat eksploatacyjnych na 2014 oraz sprzątnięcia we wszystkich budynkach w zasobach SM „Nowa” od 2014 r.,
- spotkanie z mieszkańcami osiedla Staszica i os. Gwarków w dniu 19.11.2013 r. w sali posiedzeń,
- uchwała o przesunięciu niewykorzystanych środków finansowych do Planu Remontów na 2014 rok,
- uchwała o zatwierdzeniu Planu Remontów na 2014 rok,
- uchwała o zatwierdzeniu struktury organizacyjnej na 2014 rok,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2014 rok,
- uchwała w sprawie ustalenia lokatorskich stawek na podatku i ubezpieczenia obowiązujące od 01.04.2014 r.,

- uchwała o ustaleniu limitu wydatków na realizację działalności społeczno- wychowawczej SM „Nowa” w 2014 roku,
- uchwała w sprawie aneksu do regulaminu przeprowadzania przetargów na dostawy, usługi i roboty budowlane po akceptacji przez Komisję Gospodarczą.

Ponadto na wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej na wniosek Komisji Mieszkaniowej przybywali członkowie którzy posiadają problemy finansowe a szczególnie z płatnościami za czynsz. Po przeprowadzeniu wnikliwej rozmowy z w/w osobami są podejmowane uchwały w ich sprawie.

Rada Nadzorcza szczegółowo przeanalizowała potrzeby remontowe administrowanych zasobów i uznała, że w 2014 roku pozostawia stawkę odpisu remontowego na poziomie roku 2013.

Członkowie Rady Nadzorczej jako czynnik społeczny brali udział w organizowanych przez Spółdzielnię przetargach na roboty remontowo modernizacyjne, zbycie mieszkań, referenda w sprawie wymiany płyt balkonowych, ocieplenie ścian frontowych. Rok 2013 to rok szczególnie, który dużo wprowadził niejasności, nieporozumień jak również podwyżek których SM „Nowa” nie wprowadziła w 2013 za wywóz nieczystości stałych, Obserwatorzy życia w Jastrzębiu – Zdroju i Żorach doskonale zdają sobie sprawę jakie zamieszanie wprowadziła „ustawa śmieciowa” której finał będzie w 2014 roku.

Szanowni Państwo – korzystając z okazji pragniemy podziękować wszystkim członkom Rady Nadzorczej za ich wkład w pracę Rady, a szczególne słowa podziękowania kierujemy do szczęściu członków, którym kończy się kadencja w Radzie a mianowicie Pani Alinie Mikołajczyk oraz Panu Michałowi Oślizło, Panu Piotrowi Koryciak, Panu Henrykowi Marzec, Panu Henrykowi Borowińskiemu i Panu Andrzejowi Kaczmarek.

Na posiedzeniu w dniu 12.03.2014 r. Rada Nadzorcza zapoznała się z opinią firmy „SIMAR” sp. z o.o. z Rybnika, która przeprowadziła badanie bilansu za 2013 rok.

Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni i zwraca się do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego sprawozdanie finansowe oraz rachunek kosztów, zysków i strat za 2013 r.,
- przyjęcie sprawozdania Zarządu i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2013 rok.

Integralną częścią sprawozdania Rady Nadzorczej są sprawozdania Komisji Rewizyjnej, Gospodarczej i Mieszkaniowej.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 12.03.2014 r. uchwałą nr 43/2014.

W imieniu Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Adam Grzywnowicz

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Alina Mikołajczyk

P.S.

Szanowni Członkowie i mieszkańcy zasobów SM „Nowa”

Z uwagi na to, że Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych uniemożliwia mi kandydowanie do Rady Nadzorczej, chciałam Państwu bardzo serdecznie podziękować za to, że przez te minione lata głosowaliście Państwo na moją osobę i wybieraliście mnie do Rady Nadzorczej SM „Nowa”. Przez prawie wszystkie te lata będąc w Radzie byłam członkiem Prezydium Rady oraz przez pięć i pół roku pełniłam funkcje Przewodniczącej Rady Nadzorczej za co chciałam podziękować kolegom z Rady. Bycie w Radzie Nadzorczej to był dla mnie obowiązek jak również ogromny zaszczyt. Przez te wszystkie lata starałam się pracować na rzecz Państwa, w celu polepszenia stanu technicznego naszej substancji mieszkaniowej oraz terenów wokół budynków. Zawsze kierowałam się zasadą, że najważniejszy jest człowiek, jego problemy oraz możliwości finansowe do opłacania czynszu. Te wartości zawsze mi towarzyszyły przez cały okres działalności w Radzie Nadzorczej .

Z poważaniem

Alina Mikołajczyk