

**Sprawozdanie**  
**Komisji Gospodarczej Rady Nadzorczej SM „Nowa”**  
**z działalności za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.**

Komisja Gospodarcza przy Radzie Nadzorczej SM „Nowa” jest powołana przez Radę Nadzorczą na podstawie § 78 Statutu dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych. W okresie sprawozdawczym od 01.01.2014 r. – 31.12.2014 r. Komisja Gospodarcza odbyła sześć posiedzeń, z każdego posiedzenia został sporządzony protokół. Zakres zagadnień omawianych na posiedzeniach Komisji Gospodarczej wynikał z planu pracy opracowanego przez prezydium Rady i zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą SM „Nowa”.

W omawianym okresie sprawozdawczym Komisja Gospodarcza pracowała w trzyosobowym składzie.

Skład komisji przedstawiał się następująco:

1. **Sławomir Mianowski** - Przewodniczący Komisji Gospodarczej.
2. **Andrzej Kaczmarek** - Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej.
3. **Józef Wójcik** - Sekretarz Komisji Gospodarczej.

Z uwagi na zmiany w składzie Rady Nadzorczej po Walnych Zebraniach od 20 maja 2014 r. nastąpiła zmiana w składzie Komisji Gospodarczej, która pracowała w następującym składzie:

1. **Andrzej Kaczmarek** - Przewodniczący Komisji Gospodarczej.
2. **Józef Wójcik** - Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej.
3. **Jan Szafraniec** - Sekretarz Komisji Gospodarczej.

Tematami posiedzeń Komisji Gospodarczej w roku 2014 były:

**Styczeń 2014 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Temat</b>
1	Zapoznanie się i analiza harmonogramu przetargów na roboty budowlane ujęte w planie remontów na 2014 rok.
2	Zapoznanie się z informacją w sprawie ogłoszonych przetargów na roboty ujęte w planie remontów na 2014 rok.
3	Przygotowanie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarczej za rok 2013.
4	Sprawy wniesione.

**Marzec 2014 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Temat</b>
1	Omówienie rozliczenia rzeczowo-finansowego robót z realizacji wykonania planu remontów za rok 2013.
2	Zapoznanie się i omówienie zestawienia aneksów do umów na roboty remontowo-budowlane za rok 2013 r.
3	Zapoznanie się i omówienie zestawienia przetargów rozstrzygniętych w roku 2013, na które wpłynęła 1 oferta i wykonawca został wybrany.

4	Wniosek Zarządu o zmianę w planie remontów na 2014r. - zwiększenie zakresu prac poprzez dodatnie w planie remontów na os. Sikorskiego w pozycji nr 22 trzech budynków tj. wymiana kaset domofonowych i instalacji na cyfrową w budynkach na os. Sikorskiego 20, 30, 35 i 29, 32, 32A.
5	Informacja Zarządu SM "Nowa" o odstąpieniu od postępowania przetargowego na dostawę i wymianę stolarki okiennej na przejściach komunikacyjnych i w piwnicach w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w zasobach SM "Nowa".
6	Sprawy wniesione.

#### Maj 2014 r.

Lp.	Temat
1.	Kontrola zaawansowania prac remontowo-budowlanych w administrowanych zasobach.
2.	Kontrola firm obcych sprzątających zasoby SM "Nowa".
3.	Wniosek Zarządu o zmianę w planie remontów na 2014 r. - wprowadzenie pozycji w planie remontów w Kaczycach przy ul. Morcinka 17 C - malowanie klatki schodowej.
4.	Informacja Zarządu SM "NOWA" o zmianie w planie remontów na 2014 r. - odstąpienie od wykonania zadania na os. Gwarków: "Wykonanie projektu parkingu - zwiększenie miejsc parkingowych za budynkiem przy ul. Wielkopolskiej 2-16 w Jastrzębiu-Zdroju"
5.	Sprawy wniesione.

#### Lipiec 2014 r.

Lp.	Temat
1.	Kontrola w terenie zaawansowania i wykonania wybranych prac remontowo-budowlanych.
2.	Kontrola firmy wykonującej usługi związane z wykonywaniem prac pogotowia awaryjnego w zasobach SM "Nowa".
3.	Kontrola firm sprzątających.
4.	Zapoznanie się z rozliczeniem sald budynków za lata 2001-2013.
5.	Omówienie Regulaminu przeprowadzania sondażu.
6.	Sprawy wniesione.

#### Wrzesień 2014 r.

Lp.	Temat
1	Informacja z przygotowania zasobów SM "NOWA" do sezonu zimowego 2014/2015.
2	Analiza pod względem finansowym rozliczenia funduszu remontowego za okres od 01.01.2014 r. do 31.08.2014.
3	Wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" na dostawę systemu izolacji termicznej, akustycznej oraz przeciwpożarowej STO Therm KD do ocieplania stropów piwnic w budynkach SM "NOWA".
4	Wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" na wykonanie i wymianę naświetli dachowych oraz włączów na dach i poddasze w zasobach SM "NOWA".

5	Sprawy wniesione.
---	-------------------

### Listopad 2014 r.

Lp.	Temat
1.	Analiza i wnioski związane z planem remontów na 2015 rok.
2.	Kontrola wykonanych prac remontowych w zasobach SM "NOWA".
3.	Wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWA" dotyczący planowanych robót budowlanych finansowanych z kosztów utrzymania lokali użytkowych.
4.	Sprawy wniesione.

**Ponadto Komisja Gospodarcza wnioskowała do Rady Nadzorczej SM „Nowa” w następujących sprawach:**

- przyjęcia rozliczenia planu remontów za 2013 rok,
- podjęcia uchwały w sprawie zmiany w planie remontów na 2014r. - zwiększenie zakresu prac poprzez dodanie w planie remontów na os. Sikorskiego w pozycji nr 22 trzech budynków tj. wymiana kaset domofonowych i instalacji na cyfrową w budynkach na os. Sikorskiego 20, 30, 35 i 29, 32, 32A,
- podjęcia uchwały w w sprawie zmiany w planie remontów na 2014 r. - wprowadzenie pozycji w planie remontów w Kaczycach przy ul. Morcinka 17 C - malowanie klatki schodowej,
- podjęcia uchwały w w sprawie zmiany w planie remontów na 2014 r. - odstąpienie od wykonania zadania na os. Gwarków: "Wykonanie projektu parkingu - zwiększenie miejsc parkingowych za budynkiem przy ul. Wielkopolskiej 2-16 w Jastrzębiu-Zdroju,
- podjęcia uchwały w sprawie wykonania izolacji ścian fundamentowych budynku na os. Powstańców 15 w Żorach wraz z wymianą przykanalików w roku 2014 i wprowadzenie takiej zmiany w planie remontów roku 2014,
- podjęcia uchwały w sprawie malowania ścian klatek schodowych budynku na Al. Wojska Polskiego 6 w Żorach w roku 2014 i wprowadzenie takiej zmiany w planie remontów roku 2014,
- podjęcia uchwały na dostawę systemu izolacji termicznej, akustycznej oraz przeciwpożarowej STO Therm KD do ocieplania stropów piwnic w budynkach SM "NOWA" na os. Sikorskiego w Żorach bez przeprowadzania przetargu po cenach z roku ubiegłego,
- podjęcia uchwały w sprawie zwiększenia zakresu robót zawartych w planie remontów na rok 2014 na os. Gwarków o 11 włączów na dach, na os. Barbary o 10 włączów na dach i 11 włączów na poddasze oraz na os. Powstańców Śl. 11, 12, 15 o 9 naświetli dachowych,
- podjęcia uchwały w sprawie wyprowadzenia instalacji gazowej z przewodów kominowych i poprowadzenie ich po klatce schodowej. Wykonanie robót zostanie wykonane w roku 2014, a finansowanie z planu remontów roku 2015,
- podjęcia uchwały zatwierdzającej plan remontów na rok 2015 po wprowadzeniu proponowanych zmian.

Komisja Gospodarcza, poza wydawaniem opinii dla Rady Nadzorczej w celu podejmowania uchwał, omawiała, uzgadniała lub wnioskowała w innych sprawach dotyczących działania Spółdzielni.

Wnioski, opinie oraz uwagi wypracowane przez Komisję Gospodarczą w czasie swoich posiedzeń kierowane do Rady Nadzorczej SM „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju dały jej możliwość podejmowania stosownych decyzji i uchwał.

**PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI GOSPODARCZEJ:**

1 Andrzej Kaczmarek

2 Józef Wójcik

3 Jan Szafraniec