

**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „NOWA” ZA 2014 ROK**

Rada Nadzorcza SM „Nowa” działa na podstawie ustawy - Prawo Spółdzielcze, Statutu SM „Nowa” i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

W w/w okresie Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

**Alina Mikołajczyk
Michał Miłek
Adam Grzywnowicz**

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
Sekretarz Rady Nadzorczej**

**Piotr Koryciak
Henryk Borowiński
Henryk Marzec**

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
Sekretarz Komisji Rewizyjnej**

**Sławomir Mianowski
Andrzej Kaczmarek
Józef Wójcik**

**Przewodniczący Komisji Gospodarczej
Z- ca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
Sekretarz Komisji Gospodarczej**

**Michał Ośliżło
Józef Kubera
Kazimierz Janoska**

**Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej
Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej
Sekretarz Komisji Mieszkaniowej**

zmianą w składzie Rady Nadzorczej stanowi wybór Pana Jerzego Motora i Jana Szafraniec, którzy decyzją członków Spółdzielni zostali wybrani do Rady Nadzorczej.

W dniu 20.05.2014 r. decyzją Konwentu Seniorów uzupełnili skład Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarczej.

Obecny skład po decyzji Konwentu Seniorów:

**Michał Miłek
Adam Grzywnowicz
Sławomir Mianowski**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Sekretarz Rady Nadzorczej**

**Piotr Koryciak
Henryk Borowiński
Jerzy Motor**

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
Sekretarz Komisji Rewizyjnej**

**Andrzej Kaczmarek
Józef Wójcik
Jan Szafraniec**

**Przewodniczący Komisji Gospodarczej
Z- ca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
Sekretarz Komisji Gospodarczej**

**Michał Ośliżło
Józef Kubera
Kazimierz Janoska**

**Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej
Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej
Sekretarz Komisji Mieszkaniowej**

W takim składzie osobowym Rada Nadzorcza pracowała w 2014 roku i pracuje do nadal. W 2014 roku odbyło się **12** posiedzeń Rady Nadzorczej, **8** posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej, **11** posiedzeń Komisji Mieszkaniowej, **6** posiedzeń Komisji Gospodarczej oraz **7** Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza realizując swoje zadania i obowiązki kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z ramowym zatwierdzanym kwartalnie planem pracy Rady na 2014 r. poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu. Rozpatrywanie każdego tematu zależnie od jego specyfikacji, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami przez poszczególne komisje, co w konsekwencji doprowadziło do podjęcia słusznych decyzji.

Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w 2014 r. była jak zwykle troska i nadzór nad prawidłową gospodarką zasobami Spółdzielni.

W 2014 roku podczas plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej podjętych zostało **167** uchwał, z czego **81** o wykreśleniu, **1** o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, **2** o uchyleniu, **16** uchwały o montażu monitoringu, oraz **67** pozostałych uchwał w sprawach formalnych wnoszonych przez Zarząd.

Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2014 r. chronologicznie przedstawiamy uchwały i tematy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza:

- podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia stawek dodatkowych odpisów na fundusz remontowy wraz z wcześniejszym gromadzeniem środków w związku z przeprowadzonym referendum,
- uchwała w sprawie przeprowadzenia zawodów wędkarskich,
- uchwała w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części i zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz przyjęcia harmonogramu obrad,
- uchwała w sprawie wyniku badania sprawozdania finansowego sporządzonego na 31.12.2013 rok przez Biegłego Rewidenta badającego bilans za 2013 r.,
- uchwała o przyjęcie przez Walne Zgromadzenie sprawozdania Zarządu i udzielenia absolutorium członkom Zarządu oraz przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2013 rok,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia rozliczenia rzeczowo-finansowego planu remontów oraz funduszu awaryjno-interwencyjnego za 2013, aneksów do umów zawartych w 2013 na roboty z planu remontów, akceptacja przetargów na które wpłynęły oferty oraz rozliczenie rzeczowo – finansowe na pozostałych rodzajach działalności,
- uchwała w sprawie przeprowadzenia konkursu na najlepiej zadbane budynki wielorodzinny wraz z jego otoczeniem w zasobach SM „Nowa”,
- podjęcie uchwały w sprawie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania oraz ustalenia zaliczek na c.o. na okres 2014/2015 dla budynków rozliczanych wg. powierzchni użytkowej mieszkań i wg wskazań podzielników,
- podjęcie uchwały w oparciu o wniosek Komisji Rewizyjnej o wyborze biegłego rewidenta do badania bilansu za 2014 rok w SM „Nowa”,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia lokatorskich stawek opłat eksploatacyjnych na 2015,
- uchwała o zatwierdzeniu Planu Remontów na 2015 rok,
- uchwała o zatwierdzeniu struktury organizacyjnej na 2015 rok,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2015 rok,

- uchwała w sprawie ustalenia lokatorskich stawek na podatku i wieczyste użytkowanie,
- uchwała o ustaleniu limitu wydatków na realizację działalności społeczno- wychowawczej SM „Nowa” w 2015 roku,

Ponadto na wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej na wniosek Komisji Mieszkaniowej przybywali członkowie którzy posiadają problemy finansowe a szczególnie z płatnościami za użytkowanie mieszkań. Po przeprowadzeniu wnikliwej rozmowy z w/w osobami są podejmowane uchwały w ich sprawie.

Członkowie Rady Nadzorczej jako czynnik społeczny brali udział w organizowanych przez Spółdzielnię przetargach na roboty remontowo modernizacyjne i zbycie mieszkań oraz w referendach.

Szanowni Państwo – korzystając z okazji pragniemy podziękować wszystkim członkom Rady Nadzorczej za ich wkład w pracę Rady, a szczególne słowa podziękowania kierujemy do trzech członków, którym kończy się kadencja w Radzie a mianowicie Panu Adamowi Grzywnowicz, Panu Józefowi Kubera oraz Panu Józefowi Wójcik.

Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni i zwraca się do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego sprawozdanie finansowe oraz rachunek zysków i strat za 2014 r.,
- przyjęcie sprawozdania Zarządu i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2014 rok.

Integralną częścią sprawozdania Rady Nadzorczej są sprawozdania Komisji Rewizyjnej, Gospodarczej i Mieszkaniowej.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.03.2015 r. uchwałą nr 47/2015.

W imieniu Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Stawomir Mianowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Michał Miłek