

**Sprawozdanie**  
**Komisji Gospodarczej Rady Nadzorczej SM „Nowa”**  
**z działalności za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

Komisja Gospodarcza przy Radzie Nadzorczej SM „Nowa” jest powołana przez Radę Nadzorczą na podstawie § 78 Statutu dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych. W okresie sprawozdawczym od 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r. Komisja Gospodarcza odbyła sześć posiedzeń, z każdego posiedzenia został sporządzony protokół. Zakres zagadnień omawianych na posiedzeniach Komisji Gospodarczej wynikał z planu pracy opracowanego przez prezydium Rady i zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą SM „Nowa”.

Do Walnego Zgromadzenia komisja pracowała w następującym składzie:

1. **Andrzej Kaczmarek** - Przewodniczący Komisji Gospodarczej
2. **Józef Wójcik** - Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
3. **Jan Szafraniec** - Sekretarz Komisji Gospodarczej

Jednak z uwagi na zmiany w składzie Rady Nadzorczej po Walnych Zgromadzeniach, od 14 maja 2015 r. nastąpiła zmiana w składzie Komisji Gospodarczej.

W omawianym okresie sprawozdawczym Komisja Gospodarcza pracowała w trzyosobowym składzie:

1. **Andrzej Kaczmarek** - Przewodniczący Komisji Gospodarczej
2. **Kazimierz Janoska** - Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
3. **Roman Antczak** - Sekretarz Komisji Gospodarczej

Tematami posiedzeń Komisji Gospodarczej w roku 2015 były:

**Styczeń 2015 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Temat</b>
1.	Zapoznanie się i analiza harmonogramu przetargów na roboty budowlane ujęte w planie remontów na 2015 rok.
2.	Zapoznanie się z informacją w sprawie ogłoszonych przetargów na roboty ujęte w planie remontów na 2015 rok.
3.	Przygotowanie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarczej za rok 2014.
4.	Sprawy wniesione.

**Marzec 2015 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Temat</b>
1.	Omówienie rozliczenia rzeczowo-finansowego robót z realizacji wykonania planu remontów za rok 2014.
2.	Zapoznanie się i omówienie zestawienia aneksów do umów na roboty remontowo-budowlane za rok 2014 r.
3.	Zapoznanie się i omówienie zestawienia przetargów rozstrzygniętych w roku 2014, na które wpłynęła 1 oferta i wykonawca został wybrany.
4.	Zapoznanie się z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia w 2015 roku.

5.	Wniosek członka Rady Nadzorczej SM „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju w sprawie podjęcia uchwały dotyczącej ułożenia płytek na parterach budynku przy ul. Malchera 27-41 w Jastrzębiu-Zdroju.
6.	Sprawy wniesione.

#### Maj 2015 r.

Lp.	Temat
1.	Kontrola zaawansowania prac remontowo-budowlanych w administrowanych zasobach.
2.	Kontrola firm obcych sprzątających zasoby SM „Nowa”.
3.	Sprawy wniesione.

#### Lipiec 2015 r.

Lp.	Temat
1.	Kontrola w terenie zaawansowania i wykonania wybranych prac remontowo-budowlanych.
2.	Kontrola firmy wykonującej usługi związane z wykonywaniem prac pogotowia awaryjnego w zasobach SM „Nowa”.
3.	Kontrola firm sprzątających.
4.	Zapoznanie się z rozliczeniem sald budynków za lata 2001-2014.
5.	Sprawy wniesione.

#### Wrzesień 2015 r.

Lp.	Temat
1.	Informacja z przygotowania zasobów SM „NOWA” do sezonu zimowego 2015/2016.
2.	Analiza pod względem finansowym rozliczenia funduszu remontowego za okres od 01.01.2015 r. do 31.08.2015.
3.	Propozycja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” dotycząca ustalenia harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych i remontów elewacji balkonowych na rok 2018.
4.	Informacja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w sprawie realizacji zadania – Budowa miejsc parkingowych na os. Powstańców Śl. w rejonie budynków 6, 7, 10 w kontekście pism zbiorowych mieszkańców.
5.	Sprawy wniesione.

#### Listopad 2015 r.

Lp.	Temat
1.	Analiza i wnioski związane z planem remontów na 2016 rok.
2.	Kontrola w terenie wykonanych prac remontowych w zasobach SM „NOWA”.
3.	Propozycja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” dotycząca ustalenia harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych i remontów elewacji balkonowych na rok 2018.
4.	Propozycja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” o możliwościach i kosztach montażu dźwigu dla niepełnosprawnych zamiast podjazdu.
5.	Sprawy wniesione.

**Ponadto Komisja Gospodarcza wniosowała do Rady Nadzorczej SM „Nowa” w następujących sprawach:**

- przyjęcie rozliczenia planu remontów za 2014 rok,
- zobowiązanie Zarządu SM „NOWA” do wykonania klimatyzacji w placówkach administracji do następnego sezonu letniego,
- zobowiązanie Zarządu do wykonania remontu wytypowanych przez komisję wejść do budynków przy ul. Wielkopolskiej, które są w najgorszym stanie technicznym, ze Spółdzielczego Funduszu Awaryjno-Interwencyjnego,
- podjęcie uchwały podniesienia funduszu remontowego o 0,10 zł/m<sup>2</sup> dla budynków wysokich posiadających dźwigi osobowe z przeznaczeniem tego odpisu na remont dźwigów,
- podjęcia uchwały zatwierdzającej plan remontów na rok 2015 po wprowadzeniu proponowanych zmian.

Komisja Gospodarcza, poza wydawaniem opinii dla Rady Nadzorczej w celu podejmowania uchwał, omawiała, uzgadniała lub wniosowała w innych, bieżących sprawach dotyczących działania Spółdzielni.

Wnioski, opinie oraz uwagi wypracowane przez Komisję Gospodarczą w czasie swoich posiedzeń kierowane do Rady Nadzorczej SM „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju dały jej możliwość podejmowania stosownych decyzji i uchwał.

**PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI GOSPODARCZEJ:**

1. *Andrzej Kaczmarek*
2. *Kazimierz Janoska*
3. *Roman Antczak*