

**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „NOWA” ZA 2015 ROK**

Rada Nadzorcza SM „Nowa” działa na podstawie ustawy - Prawo Spółdzielcze, Statutu SM „Nowa” i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.
W w/w okresie Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Michał Miłek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Adam Grzywnowicz	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Sławomir Mianowski	Sekretarz Rady Nadzorczej
Piotr Koryciak	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Henryk Borowiński	Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
Jerzy Motor	Sekretarz Komisji Rewizyjnej
Andrzej Kaczmarek	Przewodniczący Komisji Gospodarczej
Józef Wójcik	Z- ca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
Jan Szafraniec	Sekretarz Komisji Gospodarczej
Michał Oślizło	Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej
Józef Kubera	Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej
Kazimierz Janoska	Sekretarz Komisji Mieszkaniowej

zmianą w składzie Rady Nadzorczej stanowi wybór Pana Bogumiła Orzoł i Pana Romana Antczaka, którzy decyzją członków Spółdzielni zostali wybrani do Rady Nadzorczej.
W dniu 14.05.2015 r. decyzją Konwentu Seniorów uzupełnili skład Komisji Mieszkaniowej i Komisji Gospodarczej.

Obecny skład po decyzji Konwentu Seniorów:

Michał Miłek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Henryk Borowiński	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Sławomir Mianowski	Sekretarz Rady Nadzorczej
Piotr Koryciak	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Jerzy Motor	Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
Jan Szafraniec	Sekretarz Komisji Rewizyjnej
Andrzej Kaczmarek	Przewodniczący Komisji Gospodarczej
Kazimierz Janoska	Z- ca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
Roman Antczak	Sekretarz Komisji Gospodarczej
Michał Oślizło	Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej
Józef Kubera	Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej
Bogumił Orzoł	Sekretarz Komisji Mieszkaniowej

W takim składzie osobowym Rada Nadzorcza pracowała w 2015 roku i pracuje do nadal. W 2015 roku odbyło się **13** posiedzeń Rady Nadzorczej, **9** posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej, **11** posiedzeń Komisji Mieszkaniowej, **5** posiedzeń Komisji Gospodarczej oraz **7** Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza realizując swoje zadania i obowiązki kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z ramowym zatwierdzanym kwartalnie planem pracy Rady na 2015 r. poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu. Rozpatrywanie każdego tematu zależnie od jego specyfikacji, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami przez poszczególne komisje, co w konsekwencji doprowadziło do podjęcia słusznych decyzji.

Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w 2015 r. była jak zwykle troska i nadzór nad prawidłową gospodarką zasobami Spółdzielni.

W 2015 roku podczas plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej podjętych zostało **194** uchwały, z czego **85** o wykreśleniu, **1** o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, **6** o uchyleniu, **24** uchwały o montażu monitoringu, oraz **78** pozostałych uchwał w sprawach formalnych wnoszonych przez Zarząd.

Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej w 2015 r. chronologicznie przedstawiamy uchwały i tematy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza:

- uchwała w sprawie przeprowadzenia zawodów wędkarskich,
- uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarczej, Komisji Mieszkaniowej za rok 2014
- uchwała w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części i zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz przyjęcia harmonogramu obrad,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego na rok 2015 w zakresie funduszu płac 2015,
- uchwała w sprawie wyniku badania sprawozdania finansowego sporządzonego na 31.12.2014 rok przez Biegłego Rewidenta badającego bilans za 2014 r.,
- uchwała o przyjęcie przez Walne Zgromadzenie sprawozdania Zarządu i udzielenia absolutorium członkom Zarządu oraz przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2014 rok,
- uchwała w sprawie wprowadzenia zmiany w planie remontów na rok 2015,
- uchwała w sprawie przeprowadzenia konkursu na najlepiej zadbane budynki wielorodzinny wraz z jego otoczeniem w zasobach SM „Nowa”,
- podjęcie uchwały w oparciu o wniosek Komisji Rewizyjnej o wyborze biegłego rewidenta do badania bilansu za 2015 rok w SM „Nowa”,
- uchwała w sprawie wysokości obowiązujących od 01.02.2015 r. opłat lokatorskich za wywóz odpadów zbieranych i odbieranych w sposób selektywny dla użytkowników lokali mieszkalnych zasobów w Kaczycach zarządzanych przez SM „NOWA”,
- uchwała w sprawie wysokości obowiązujących od 01.04.2015 r. opłat lokatorskich za wywóz nieczystości dla użytkowników lokali mieszkalnych zasobów w Żorach zarządzanych przez SM „NOWA”,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia wzoru umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu mieszkalnego położonego w Żorach na Osiedlu Gwarków 32D/10,
- uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydatkowanie przez Zarząd kwoty do 2 000,00 zł z przeznaczeniem na zakup nagród rzeczowych dla laureatów konkursu na najładniejszą dekorację świąteczną balkonu w budynkach wielorodzinnych w zasobach SM „NOWA”,

- uchwała o zatwierdzeniu Planu Remontów na 2016 rok,
- uchwała o zatwierdzeniu struktury organizacyjnej na 2016 rok,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2016 rok,
- uchwała o ustaleniu limitu wydatków na realizację działalności społeczno- wychowawczej SM „Nowa” w 2016 roku,
- uchwała w sprawie uchwalenia harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych na lata 2016-2018.

Ponadto na wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej na wniosek Komisji Mieszkaniowej przybywali członkowie, którzy posiadają problemy finansowe a szczególnie z płatnościami za użytkowanie mieszkań. Po przeprowadzeniu wnikliwej rozmowy z w/w osobami są podejmowane uchwały w ich sprawie.

Członkowie Rady Nadzorczej jako czynnik społeczny brali udział w organizowanych przez Spółdzielnię przetargach na roboty remontowo modernizacyjne i zbycie mieszkań oraz w referendach.

Szanowni Państwo – korzystając z okazji pragniemy podziękować wszystkim członkom Rady Nadzorczej za ich wkład w pracę Rady, a szczególne słowa podziękowania kierujemy do trzech członków, którym kończy się kadencja w Radzie a mianowicie Panu Michałowi Miłkowi, Panu Sławomirowi Mianowskiemu oraz Panu Kazimierzowi Janoska.

Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni i zwraca się do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego sprawozdanie finansowe oraz rachunek zysków i strat za 2015 r.,
- przyjęcie sprawozdania Zarządu i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2015 rok.

Integralną częścią sprawozdania Rady Nadzorczej są sprawozdania Komisji Rewizyjnej, Gospodarczej i Mieszkaniowej.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.03.2016 r. uchwałą nr 43/2016.

W imieniu Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sławomir Mianowski

Michał Miłek