



Jastrzębie-Zdrój, 10.03.2016 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” na podstawie art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 62 ust. 1 Statutu zawiadamia, że Walne Zgromadzenie w roku 2016 odbędzie się w następujących terminach i miejscach:

L.p.	Część Walnego Zgromadzenia	Termin Zebrania	Miejsce zebrania	Godz.
1.	Jastrzębie – Zdrój, os. Staszica okręg: ul. Wrocławska Kaczyce ul. G. Morcinka Członkowie założyciele niemieszkający w zasobach SM „Nowa”.	07.04.2016 r.	Jastrzębie Zdrój, Zespół Szkół nr 2 ul. Poznańska 1a	16:00
2.	Jastrzębie - Zdrój, os. Gwarków okręg: ul. Wielkopolska 2-16, 1-15, 17-23 okręg: ul. Wielkopolska 25-31, 35-49, 53-67 okręg: ul. Małopolska, ul. Beskidzka	14.04.2016 r.	Jastrzębie - Zdrój Zespół Szkół Handlowych ul. Wielkopolska 20	16:00
3.	Jastrzębie - Zdrój, os. Barbary, os. Morcinka: okręg: ul. Jasna i ul. Szkolna okręg: ul. Turystyczna 11-21, 25-35, 37-47, 51-61, ul. Katowicka 1-3 okręg: ul. Turystyczna 1-3, 2-4, 5-7, 6-8, 10-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26-28, 30-32, 63-73	21.04.2016 r.	Jastrzębie - Zdrój SP 12 ul. Szkolna 7	16.00
4.	Jastrzębie - Zdrój, okręg: os. Zofiówka os.1000-lecia, ul. Truskawkowa	12.05.2016 r.	Jastrzębie - Zdrój Sala nr 33 KWK Zofiówka	16:00
5.	Żory okręg: os. Powstańców Śl. 3, 4, 7, 10, 13 os. Gwarków, Stare Miasto	19.05.2016 r.	Żory SP nr 17 os. Powstańców Śl.	16:00
6.	Żory okręg: os. Powstańców Śl. 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17 Al. Wojska Polskiego	02.06.2016 r.	Żory SP nr 17 os. Powstańców Śl.	16:00
7.	Żory okręg: os. Sikorskiego okręg: os. Pawlikowskiego Suszec ul. Piaskowa	09.06.2016 r.	Zespół Szkół nr 6 os Pawlikowskiego	16:00

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybory Przewodniczącego i członków Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybory Komisji:
 - a) Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - b) innych w miarę potrzeb.
5. Wybory członków Rady Nadzorczej.
6. Wybór delegata Spółdzielni na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej.
7. Przedstawienie sprawozdania z wykonania przez Zarząd uchwał i wniosków z poprzednich Zebrań Przedstawicieli i Walnych Zgromadzeń.
8. Przedstawienie:
 - a) sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego sprawozdanie finansowe (bilans) oraz rachunek zysków i strat za rok 2015,
 - b) sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2015,
 - c) sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SM „Nowa” w Jastrzębiu - Zdroju za rok 2015.

9. Dyskusja nad sprawozdaniami.
10. Odczytanie wyników głosowania na Członków Rady Nadzorczej i delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2015,
 - b) przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2015 i udzielenia absolutorium każdemu z członków Zarządu oddzielnie,
 - c) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2015.
12. Rozpatrzenie wniosków Zarządu i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przeznaczenia nadwyżki bilansowej netto za 2015 r.,
 - b) uchwalenia kierunków rozwoju zawartych w strategii SM „Nowa” na lata 2016-2026,
 - c) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, działki nr 1104/56 w Jastrzębiu-Zdroju,
 - d) ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali 28C/1, 28C/2, 28D/1, 28D/2 położonych w Żorach na os. Gwarków.
13. Rozpatrzenie odwołań od uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wykreślenia ze Spółdzielni.
14. Sprawy wniesione przez Członków Spółdzielni w trybie art. 8³ ust.10-12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
15. Wolne głosy, wnioski i zapytania.
16. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad nie może ulec zmianie (§ 63 ust. 2 Statutu).

Nie przewiduje się dodawania punktów porządku obrad, skreślenia punktów porządku obrad oraz zmiany kolejności rozpatrywania punktów porządku obrad.

W Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć udział wszyscy mieszkańcy zasobów Spółdzielni.

Prawo głosu przysługuje jedynie Członkom Spółdzielni.

Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.

Projekty uchwał, sprawozdania i inne dokumenty związane z porządkiem obrad zostaną wyłożone od dnia 24 marca 2016 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wielkopolskiej 5a w Jastrzębiu - Zdroju w pokoju nr 2 oraz we wszystkich administracjach osiedlowych. Członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z w/w dokumentami.

Ponadto sprawozdania zostaną opublikowane w marcowym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Spółdzielni, który zostanie dostarczony do oddawczych skrzynek pocztowych wszystkich mieszkańców.

Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo głosu w obradach tej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony. W obradach innej części Walnego Zgromadzenia Członek może wziąć udział bez prawa głosu.

Zgodnie z art. 8³ ust. 10-12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 ze zm.):

- Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków (zgodnie z uchwałą Zarządu poparcie powinno zostać wyrażone pisemnie poprzez złożenie podpisu i podanie imienia, nazwiska oraz adresu zamieszkania osoby popierającej projekt uchwały);

- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia;

- Kandydatów na delegata Spółdzielni na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej (pkt 6 porządku obrad) można zgłaszać w terminie do 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Zgłoszona kandydatura musi być poparta przez co najmniej 10 członków.

Prosimy o zabranie dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Serdecznie zapraszamy
Zarząd SM „NOWA”