

**PROJEKTY  
UCHWAŁ  
WALNEGO  
ZGROMADZENIA  
2017**

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2016.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2016 r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 60 punktu 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”, Walne Zgromadzenie uchwala:

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **161 913 052,14 zł.**
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujący zysk netto w wysokości **5 532 657,06 zł.**
4. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **422 052,32 zł.**
5. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, za rok obrotowy od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **1 889 210,16 zł.**
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

Różnica między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi zostanie rozliczona zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....

- projekt -

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

Działając na podstawie § 60 punkt 2 Statutu SM „Nowa”  
Walne Zgromadzenie

zatwierdza

sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2016.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....

- projekt -

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu inż. Władysławowi Dydo  
z działalności za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Działając na podstawie § 60 punkt 2 Statutu SM „Nowa”  
Walne Zgromadzenie

postanawia

udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu inż. Władysławowi Dydo z działalności za okres  
od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....

- projekt -

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Wiceprezes Zarządu mgr Jolancie Grzyb  
z działalności za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Działając na podstawie § 60 punkt 2 Statutu SM „Nowa”  
Walne Zgromadzenie

postanawia

udzielić absolutorium Wiceprezes Zarządu mgr Jolancie Grzyb z działalności za okres  
od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....

- projekt -

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu mgr inż. Leszkowi Raneckiemu z działalności za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Działając na podstawie § 60 punkt 2 Statutu SM „Nowa”  
Walne Zgromadzenie

postanawia

udzielić absolutorium Wiceprezesowi Zarządu mgr inż. Leszkowi Raneckiemu z działalności za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Działając na podstawie § 60 punkt 2 Statutu SM „Nowa”  
Walne Zgromadzenie

zatwierdza

przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie  
z działalności za rok 2016.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**z dnia ..... r.**

W sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2016 rok.

W roku 2016 nadwyżka bilansowa netto wyniosła: **5 532 657,06 zł**.

Działając na podstawie art. 38 §1 pkt 4 Ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2016 r. poz. 21 ze zm.) oraz na podstawie § 60 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”, Walne Zgromadzenie podejmuje decyzję o następującym przeznaczeniu nadwyżki bilansowej **za 2016 r.** :

1. Kwotę **99 846,44 zł** uzyskaną z pożytków z nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego tych nieruchomości, na których powstała, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Kwotę **1 030 013,72 zł** uzyskaną z umorzeń pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości, które związane są z rozliczeniem tych umorzeń.
3. Kwotę **2 257 625,00 zł** przychodu uzyskanego ze sprzedaży Białych Certyfikatów przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej mieszkań członków poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Pozostałą kwotę nadwyżki w wysokości **2 145 171,90 zł** przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej mieszkań członków poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....



**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie: sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - działki nr 1071/64 zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00018478/0.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 21 ze zm.) i § 60 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”, Walne Zgromadzenie:

**§ 1**

Wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 1071/64, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Reja 6, obręb ewidencyjny Szeroka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1J/00018478/0, wraz z prawem własności położonego na tej działce budynku.

**§ 2**

Do wykonania uchwały i zawarcia właściwej umowy upoważnia się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....

- projekt -

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie: odwołania od uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wykreślenia ze Spółdzielni, a wniesionego przez P. *informacja niedostępna – dane osobowe*, który posiadał prawo do lokalu przy ul. Wrocławskiej 27 w Jastrzębiu-Zdroju.

**Walne Zgromadzenie**

Uchyła uchwałę Rady Nadzorczej Nr 124/2016 z dnia 28.09.2016 r. o wykreśleniu ze Spółdzielni P. *informacja niedostępna – dane osobowe*, który posiadał prawo do lokalu przy ul. Wrocławskiej 27 w Jastrzębiu-Zdroju.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....

- projekt -

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SM „NOWA” W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**z dnia ..... r.**

w sprawie: odwołania od uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wykreślenia ze Spółdzielni, a wniesionego przez P. *informacja niedostępna – dane osobowe*, która posiada prawa do następujących lokali mieszkalnych:

- Żory, os. Sikorskiego 24B
- Żory, os. Powstańców Śl. 12G.

**Walne Zgromadzenie**

Uchyła uchwałę Rady Nadzorczej Nr 21/2016 z dnia 24.02.2016 r. o wykreśleniu ze Spółdzielni P. *informacja niedostępna – dane osobowe*, która posiada prawa do następujących lokali mieszkalnych:

- Żory, os. Sikorskiego 24B
- Żory, os. Powstańców Śl. 12G.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....

**PROJEKTY  
UCHWAŁ  
WNIESIONE  
PRZEZ CZŁONKÓW  
SM „NOWA”**

UCHWAŁA NR ....  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SM „NOWA” w JASTRZĘBIU ZDROJU  
z dnia .....

w sprawie: Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Jastrzębiu – Zdroju.

Walne Zgromadzenie

apeluje do Rady Nadzorczej

o zmianę Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej, poprzez wprowadzenie zasady rozliczania kosztów ogrzania na podstawie wskazań podzielników kosztów w tych budynkach mieszkalnych, w których przeprowadzono ocieplenie ścian zewnętrznych, bez konieczności składania wniosku popartego przez większość użytkowników lokali.

W głosowaniu wzięło udział ... członków.

Za uchwałą oddano ... głosów

Przeciw uchwale oddano ... głosów

Uchwała nr ..... została podjęta.

Przewodniczący Konwentu Seniorów

Sekretarz Konwentu Seniorów

.....

.....

**KANDYDACI  
NA  
CZŁONKÓW  
RADY  
NADZORCZEJ**

# KARTA WYBORCZA

## wybory członków Rady Nadzorczej w roku 2017

### Lista nr 1

Jastrzębie - Zdrój, os. Staszica **okręg:** ul. Wrocławska, Kaczyce ul. G. Morcinka

1.  **STARZYŃSKI JERZY**
2.  **ZABŁOCKI EUGENIUSZ**

### Lista nr 2

Jastrzębie - Zdrój, os. Gwarków, **okręg:** ul. Małopolska, ul. Beskidzka

1.  **MIKOŁAJCZYK ALINA**
2.  **SZCZEPANIAK ANNA**

### Lista nr 3

Jastrzębie - Zdrój, os. Barbary **okręg:** ul. Turystyczna 11-21,25-35,37-47,51-61,  
ul. Katowicka 1-3.

1.  **TYC MIROSŁAWA**

### Lista nr 4

Żory, **okręg:** os. Powstańców Śl. 3,4,7,10,13, os. Gwarków, Stare Miasto

1.  **MIKULA AGNIESZKA**
2.  **PITLOK GRZEGORZ**

### Lista nr 5

Żory, **okręg:** os. Powstańców Śl. 5,6,8,9,11,12,14,15,16,17, Al. Wojska Polskiego

1.  **LIS ANDRZEJ**
2.  **SZAFRANIEC JAN**

### Lista nr 6

Żory, **okręg:** os. Sikorskiego

1.  **KORYCIAK SANDRA**
2.  **MILEK SYLWIA**
3.  **ZIÓLKOWSKA WIESŁAWA**

**Z każdej listy można wybrać jednego kandydata.** Obok imienia i nazwiska wybranego kandydata należy postawić znak „x”.