

Sprawozdanie
Komisji Gospodarczej Rady Nadzorczej SM „Nowa”
z działalności za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Komisja Gospodarcza przy Radzie Nadzorczej SM „Nowa” jest powołana przez Radę Nadzorczą na podstawie § 78 Statutu dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych. W okresie sprawozdawczym od 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r. Komisja Gospodarcza odbyła sześć posiedzeń, z każdego posiedzenia został sporządzony protokół. Zakres zagadnień omawianych na posiedzeniach Komisji Gospodarczej wynikał z planu pracy opracowanego przez prezydium Rady i zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą SM „Nowa”.

Do Walnego Zgromadzenia komisja pracowała w następującym składzie:

1. **Andrzej Kaczmarek** - Przewodniczący Komisji Gospodarczej
2. **Kazimierz Janoska** - Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
3. **Roman Antczak** - Sekretarz Komisji Gospodarczej

Jednak z uwagi na zmiany w składzie Rady Nadzorczej po Walnych Zgromadzeniach, od 10 czerwca 2016 r. nastąpiła zmiana w składzie Komisji Gospodarczej.

W omawianym okresie sprawozdawczym Komisja Gospodarcza pracowała w trzyosobowym składzie:

1. **Jerzy Motor** - Przewodniczący Komisji Gospodarczej.
2. **Roman Antczak** - Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej
3. **Jan Szafraniec** - Sekretarz Komisji Gospodarczej.

Tematami posiedzeń Komisji Gospodarczej w roku 2016 były:

Styczeń 2016 r.

Lp.	Temat
1.	Zapoznanie się i analiza harmonogramu przetargów na roboty budowlane ujęte w planie remontów na 2016 rok.
2.	Zapoznanie się z informacją w sprawie ogłoszonych przetargów na roboty ujęte w planie remontów na 2016 rok.
3.	Przygotowanie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarczej za rok 2015.
4.	Wypracowanie stanowiska w sprawie stworzenia podfunduszu przeznaczonego na remont dźwigów w budynkach XI-sto kondygnacyjnych schodzących w skład zasobów SM „NOWA”.
5.	Sprawy wniesione.

Marzec 2016 r.

Lp.	Temat
1	Omówienie rozliczenia rzeczowo-finansowego robót z realizacji wykonania planu remontów za rok 2015.
2	Zapoznanie się i omówienie zestawienia aneksów do umów na roboty remontowo-budowlane za rok 2015 r.

3	Zapoznanie się z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia w 2016 roku.
4	Sprawy wniesione.

Maj 2016 r.

Lp.	Temat
1.	Kontrola zaawansowania prac remontowo-budowlanych w administrowanych zasobach.
2.	Kontrola firm obcych sprzątających zasoby SM „Nowa”.
3.	Sprawy wniesione.

Lipiec 2016 r.

Lp.	Temat
1.	Kontrola w terenie stopnia zaawansowania i wykonania wybranych prac remontowych.
2.	Kontrola firmy wykonującej usługi związane z wykonywaniem prac konserwacji domofonów w zasobach SM „Nowa”.
3.	Kontrola firm sprzątających.
4.	Zapoznanie się z rozliczeniem sald budynków za lata 2001-2015.
5.	Sprawy wniesione.

Wrzesień 2016 r.

Lp.	Temat
1	Informacja z przygotowania zasobów SM „NOWA” do sezonu zimowego 2016/2017.
2	Analiza pod względem finansowym rozliczenia funduszu remontowego za okres od 01.01.2016 r. do 31.08.2016.
3	Propozycja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” dotycząca ustalenia harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych i remontów elewacji balkonowych na lata 2017-2019.
4	Sprawy wniesione.

Listopad 2016 r.

Lp.	Temat
1.	Analiza i wnioski związane z planem remontów na 2017 rok.
2.	Kontrola w terenie wykonanych prac remontowych w zasobach SM „NOWA”.
3.	Sprawy wniesione.

Ponadto Komisja Gospodarcza wniosowała do Rady Nadzorczej SM „Nowa” w następujących sprawach:

- zniesienia opłaty eksploatacyjnej za dźwigi osobowe od osoby i wprowadzenie budynkom wysokim dodatkowego odpisu na fundusz remontowy w wysokości 0,10 zł/m² z przeznaczeniem na remont dźwigów
- przyjęcie rozliczenia planu remontów za 2015 rok,
- zainstalowania instalacji domofonowej w budynku na os. 1000-lecia 15 B,

- wykonania i montażu nowych drzwi wahadłowych wewnątrz budynku przy ul. Morcinka 17 C w Kaczycach,
- przyjęcia harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych na lata 2017-2019,
- podjęcia uchwały zatwierdzającej plan remontów na rok 2017 po wprowadzeniu proponowanych zmian.

Komisja Gospodarcza, poza wydawaniem opinii dla Rady Nadzorczej w celu podejmowania uchwał, omawiała, uzgadniała lub wnioskowała w innych, bieżących sprawach dotyczących działania Spółdzielni.

Wnioski, opinie oraz uwagi wypracowane przez Komisję Gospodarczą w czasie swoich posiedzeń kierowane do Rady Nadzorczej SM „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju dały jej możliwość podejmowania stosownych decyzji i uchwał.

PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI GOSPODARCZEJ:

1. *Jerzy Motor*
2. *Roman Antczak*
3. *Jan Szafraniec*