

# **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWA” ZA 2016 ROK**

**Rada Nadzorcza SM „Nowa”** działa na podstawie ustawy - Prawo Spółdzielcze, Statutu SM „Nowa” i jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Rada Nadzorcza po Walnym Zebraniu i zatwierdzeniu wyników wyborów przez Konwent Seniorów ukonstytuowała się w następującym składzie:

**Henryk Borowiński  
Andrzej Kaczmarek  
Józef Kubera**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
Sekretarz Rady Nadzorczej**

**Piotr Koryciak  
Kazimierz Janoska  
Roman Foksowicz**

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej  
Sekretarz Komisji Rewizyjnej**

**Jerzy Motor  
Roman Antczak  
Jan Szafranec**

**Przewodniczący Komisji Gospodarczej  
Z- ca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej  
Sekretarz Komisji Gospodarczej**

**Michał Oślizło  
Bogumił Orzół  
Ireneusz Lewońko**

**Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej  
Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej  
Sekretarz Komisji Mieszkaniowej**

W 2016 roku odbyło się **13** posiedzeń Rady Nadzorczej, **11** posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej, **11** posiedzeń Komisji Mieszkaniowej, **6** posiedzeń Komisji Gospodarczej oraz **8** Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza, realizując swoje zadania i obowiązki, kierowała się ustawowym i statutowym podziałem kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z ramowym zatwierdzanym kwartalnie planem pracy Rady na 2016 r. Kwartalne plany poprzedzone były analizą realizacji poprzedniego planu kwartalnego i poszerzone o sprawy wynikające z bieżących potrzeb. Rozpatrywanie każdego tematu, zależnie od jego specyfiki, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska w rozpatrywanej sprawie.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone wnikliwymi analizami rzeczowej i finansowej realizacji celów statutowych i planów, wykonanymi przez poszczególne komisje. Sprzyjało to podejmowaniu świadomych i odpowiedzialnych decyzji.

Kierowano się zasadą, że najwyższą wartością jest dobro Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”, ale najważniejszy jest człowiek- mieszkaniec Spółdzielni. Dlatego działania Rady Nadzorczej były spójne z celami i zasadami, którymi również kieruje się Zarząd, a końcowe efekty ekonomiczne są pochodną dobrej i harmonijnej współpracy.

W 2016 roku podczas plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej podjętych zostało **161** uchwał, z czego **71** o wykreśleniu, **4** o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, **6** o uchyleniu wcześniej podjętych decyzji oraz **80** pozostałych uchwał w sprawach formalnych wnoszonych przez Zarząd.

Do ważniejszych decyzji podjętych przez Radę Nadzorczą w 2016 r. należą:

- uchwała w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części i zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego (rzeczowo – finansowego) na rok 2016 w zakresie funduszu płac,
- uchwała w sprawie przyjęcia wyniku badania sprawozdania finansowego sporządzonego na 31.12.2015 rok przez Biegłego Rewidenta badającego bilans za 2015 r.,
- uchwała o przyjęcie przez Walne Zgromadzenie sprawozdania Zarządu i udzielenia absolutorium członkom Zarządu oraz przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2015 rok,
- uchwała o wyborze biegłego rewidenta do badania bilansu,
- uchwała w sprawie wysokości obowiązujących od 01.02.2016 r. opłat lokatorskich za wywóz odpadów zbieranych i odbieranych w sposób selektywny dla użytkowników lokali mieszkalnych zasobów w Kaczycach zarządzanych przez SM „NOWA”,
- uchwała o zatwierdzeniu Planu Remontów na 2017 rok,
- uchwała o zatwierdzeniu struktury organizacyjnej na 2017 rok,
- uchwała w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na 2017 rok,
- uchwała o ustaleniu limitu wydatków na realizację działalności społeczno- wychowawczej SM „Nowa” w 2017 roku,
- uchwała w sprawie ustanowienia Honorowej Odznaki Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”,
- uchwała w sprawie wyboru przedstawiciela spółdzielni na Zjazd przedkongresowy,
- uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarczej, Komisji Mieszkaniowej za rok 2015.

Ponadto członkowie Rady przyjmowali interesantów w sprawach skarg i wniosków, wsłuchując się w problematykę mieszkańców, często wizytując osiedla. Sprawy dotyczyły usytuowania boisk w terenach rekreacyjnych przy blokach mieszkalnych, placów zabaw, wytyczenia miejsc parkingowych, oraz sposobu naliczania opłat za media. Były to ważne rozmowy dla mieszkańców, ponieważ dla każdego indywidualnego członka, jego sprawa jest najważniejsza. Głównym kierunkiem członków Rady, była działalność w komisjach i na posiedzeniach plenarnych. Priorytetowo potraktowano w pracach Rady kwestie windykacji. Przykładowo – Komisja Mieszkaniowa pod kierownictwem kol. Michała Oślizło w okresie sprawozdawczym przyczyniła się do odzyskania zaległości czynszowych w kwocie 1.140.056zł. Na posiedzenia Rady Nadzorczej zapraszano członków zagrożonych utratą członkostwa z powodu nieterminowych płatności. Rada Nadzorcza brała pod uwagę składane przez nich wyjaśnienia przy podejmowaniu decyzji o wykreśleniu lub wykluczeniu z członkostwa, starając się wykazać życzliwym stosunkiem wobec tych, którzy mieli uzasadnione problemy rodzinne i podsuwała pomocne rozwiązania.

W ramach realizacji zadań kontroli i nadzoru członkowie Rady Nadzorczej pełnili funkcje obserwatorów w przetargach na roboty remontowo-modernizacyjne i zbycie mieszkań oraz w referendach. Ponadto wizytowali pracę bezpośrednio w administracjach, zwracając uwagę na obsługę mieszkańców i rozwiązywanie problemów, a uwagi i wnioski, które zmierzały do poprawy komfortu zamieszkiwania, były omawiane na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej.

Szanowni Państwo!

Korzystając z okazji, pragnę w imieniu całej Rady podziękować wszystkim mieszkańcom naszych zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię, za obdarzenie nas zaufaniem i powierzenie nam mandatu zaufania. Podziękowania składam w imieniu wszystkich, a szczególnie w imieniu tych członków Rady, którym kończy się okres kadencji. Ocenę naszej pracy pozostawiam Walnemu Zebraniu Członków.

**Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni i zwraca się do Walnego Zgromadzenia Członków o:**

- zatwierdzenie sporządzonego przez Głównego Księgowego sprawozdania finansowego za 2016 r.,
- przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2016 i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2016 rok.

Integralną częścią sprawozdania Rady Nadzorczej są sprawozdania Komisji Rewizyjnej, Gospodarczej i Mieszkaniowej.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.03.2017 r. uchwałą nr 34/2017

W imieniu Rady Nadzorczej

**Sekretarz Rady Nadzorczej**  
*Józef Kubera*

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**  
*Henryk Borowiński*