

Sprawozdanie z realizacji w 2016 r. Uchwał ZPCz i Walnych Zgromadzeń Członków SM „Nowa”

I. Uchwały podjęte do 2015 r.

1. Uchwała Nr 17 XI ZPCz z 2007 r. w sprawie sfinansowania środkami funduszu zasobowego wykonania decyzji Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków wielorodzinnych.
Realizacja – w 2016 r. wydatkowano na te cele kwotę **30 690,36 zł**.
2. Uchwała Nr 11 z 2013 r. w sprawie przyłączenia strychu do mieszkań w budynku przy ul. Kościuszki 1 w Żorach.
Realizacja – w toku, na etapie gromadzenia odpowiednich dokumentów przez osoby zainteresowane.
3. Uchwała Nr 13 z 2013 r. w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do opracowania harmonogramu termomodernizacji budynków mieszkalnych.
Realizacja - Harmonogram jest co roku aktualizowany w części dotyczącej trzech kolejnych lat, 29.09.2016 uchwałą Rady Nadzorczej Nr 130 zatwierdzono harmonogram termomodernizacji na lata 2017-2019.
4. Uchwała Nr 45 z VIII ZPCz z 2004 r. w sprawie likwidacji barier architektonicznych zezwalająca na pokrywanie kosztów takich zadań środkami funduszu zasobowego do kwoty 100 000,00 zł rocznie, pod warunkiem uzyskania współfinansowania z innych źródeł. W 2016 r. wydatkowano 100 584,11 zł na budowę trzech podnośników platformowych dla osób niepełnosprawnych (dofinansowanie z MOPS wyniosło 11 000 zł)

II. Uchwały z 2016 r.

1. Uchwały Nr 1÷6 - dotyczące formalnej strony funkcjonowania Spółdzielni wymagane ustawowo, zrealizowano poprzez dostarczenie zatwierdzonych dokumentów i informacji odpowiednim instytucjom.
2. Uchwała Nr 7 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2015 r. – zrealizowano poprzez ujęcie w planie remontów na 2017 r, jako dodatkowych wpływów na fundusz remontowy poszczególnych osiedli nadwyżki w wysokości 1 640 237,25 zł.
3. Uchwała Nr 8 w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju zawartych w strategii rozwoju SM „Nowa” na lata 2016-2026 – realizowana w ramach rocznych planów gospodarczych i harmonogramów termomodernizacji.
4. Uchwała Nr 9 w sprawie zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w formie działki nr 1104/56 zapisanej w KW GL1J/00008179/1 przy ul. Truskawkowej w Jastrzębiu. Trwają starania o zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej, co warunkuje sprzedaż potencjalnemu nabywcy.

5. Uchwała nr 10 w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży na rzecz Miasta Żory czterech lokali mieszkalnych w budynku 28 na os. Gwarków w Żorach odzyskanych w wyniku przeniesienia przedszkola do nowej siedziby.
W dniu 13.02.2017 r. zawarto umowę notarialną sprzedaży lokali na rzecz Miasta Żory za łączną kwotę 277 000 zł, która wpłynęła na konto Spółdzielni w całości w dniu 27.02.2017 r.
6. Uchwała Nr 11 w sprawie odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wykreślenia ze Spółdzielni, wniesionego przez P. **informacja niedostępna – dane osobowe** – zamieszkałą w Jastrzębiu przy ul. Turystycznej 37.
Na dzień dzisiejszy P. **informacja niedostępna – dane osobowe** – reguluje należności terminowo i nie ma zadłużenia wobec Spółdzielni, w związku z decyzją Walnego Zgromadzenia pozostaje Członkiem Spółdzielni.

III. Inne uchwały.

Uchwały Zebrań Przedstawicieli i Walnych Zgromadzeń w sprawie przyłączenia świetlicy do mieszkania, dotychczas podjęto 20 uchwał, **zrealizowano 19.**