

.....
Nr rej. członka

.....
(Imię i nazwisko)

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

Ja niżej podpisany(a), będący(a) właścicielem lokalu/ najemcą*, o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, lokalu położonego w:

.....
**Proszę o przyjęcie mnie w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa”
w Jastrzębiu-Zdroju.**

Numer PESEL

Numer NIP

Imiona rodziców

Miejsce stałego zamieszkania

Osoba prawna (jej nazwa)

Siedziba (w przypadku osoby prawnej)

Po przyjęciu mnie na Członka Spółdzielni zobowiązuję się przestrzegać przepisów: Statutu, Regulaminów, Uchwał organów Spółdzielni, w szczególności dotyczących obowiązków finansowych i zasad użytkowania lokali.

.....
(własnoręczny podpis)

.....dnia

Przyjęty na członka Spółdzielni decyzją Zarządu – Uchwałą nr z dnia

.....
(pieczętka Spółdzielni i podpisy Zarządu)



Jastrzębie-Zdrój

.....

.....

.....

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązującej w SM „Nowa” podwyższonej opłacie z tytułu odpisu na fundusz remontowy 0 0,11 zł/m²/m-c oraz wyższej opłacie eksploatacyjnej dotyczącej właścicieli nie będących członkami Spółdzielni.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „NOWA”

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — Dz. Urz. UE L 119, s. 1 (dalej „RODO”), osobie, której dane zostały pozyskane, należy podać informacje dotyczące przetwarzania jej danych osobowych.

W związku z powyższym przedstawiamy następujące informacje.

1. Administrator danych osobowych.

Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju

ul. Wielkopolska 5a, 44-335 Jastrzębie — Zdrój

(dalej „Spółdzielnia” lub „Administrator”)

tel. 32 47 37 070 , e-mail kontakt@smnowa.pl

2. Podstawy prawne i cele przetwarzania danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie:

- a) art. 6 ust. 1 lit b RODO, w celu zawarcia i realizacji umowy nr.....
- b) art. 6 ust. 1 lit c RODO, w celu wypełnienia ciężących na Spółdzielni obowiązków prawnych wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy Prawo spółdzielcze, w szczególności związanych z prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni, ich rodzin oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów,
- c) Art. 6 ust. 1 lit f RODO, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię polegających na tworzeniu wewnętrznych baz danych, rejestrów i statystyk na potrzeby prowadzonej działalności, także w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Spółdzielni.

3. Odbiorcy danych.

Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom lub organom publicznym, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także podmiotom świadczącym Spółdzielni usługi doradcze, teleinformatyczne, pomoc prawną oraz wykonawcom wspierającym Spółdzielnię w prawidłowym utrzymaniu zasobów, jeżeli powierzenie danych jest niezbędne do wykonania tych usług.

4. Okres przechowywania danych osobowych.

Po upływie okresu realizacji zawartej ze Spółdzielnią umowy, Pani / Pana dane osobowe mogą być przechowywane przez okres niezbędny do wykonywania ciężących na Spółdzielni obowiązków

prawnych, w szczególności związanych z' prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami, a w każdym przypadku przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Spółdzielni, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

5. Przysługujące prawa.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych,
- żądania od Administratora sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- żądania od Administratora usunięcia Pani/Pana danych, jeżeli ich przetwarzanie jest bezpodstawne,
- żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO, przenoszenia Pani/Pana danych osobowych,

wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy RODO.

6. Wymóg podania danych.

W zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych dotyczy członka Spółdzielni, obowiązkowe jest podanie danych wymaganych do prowadzenia rejestru członków, określonych w ustawie Prawo spółdzielcze i statucie Spółdzielni.

W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych następuje w celu zawarcia i realizacji umowy ze Spółdzielnią, podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne jednak ich niepodanie pociąga za sobą brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

7. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Jastrzębiu - Zdroju : e-mail: ekijanska@smnowa.pl , nr telefonu 32 47 87 114.

Zapoznałem(tam) się z niniejszą informacją:

.....
(data, czytelny podpis, adres lokalu)

FORMULARZ DANYCH OSOBOWYCH CZŁONKA /OSOBY UPRAWNIONEJ DO LOKALU*

I. DANE CZŁONKA/OSOBY UPRAWNIONEJ DO LOKALU*

NAZWISKO..... IMIONA

DATA I MIEJSCE URODZENIA

PESEL IMIONA RODZICÓW

STAN CYWILNY **NR TELEFONU**

MIEJSCE PRACY (nazwa i adres)

MIEJSCE ZAMIESZKANIA

ADRES DO KORESPONDENCJI

ADRES E-MAIL (do kontaktów z SM)

W przypadku osoby prawnej:

REGON NIP

KRS

II. DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁMAŁŻONKA/WSPÓŁWŁAŚCICIELA *

NAZWISKO..... IMIONA

DATA I MIEJSCE URODZENIA

PESEL IMIONA RODZICÓW

STAN CYWILNY **NR TELEFONU**

MIEJSCE PRACY (nazwa i adres)

MIEJSCE ZAMIESZKANIA

ADRES DO KORESPONDENCJI

ADRES E-MAIL (do kontaktów z SM)

Stopień pokrewieństwa w stosunku do Osoby z poz. Nr 1

III. DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

NAZWISKO..... IMIONA

DATA I MIEJSCE URODZENIA

PESEL IMIONA RODZICÓW

STAN CYWILNYNR TELEFONU

MIEJSCE PRACY (nazwa i adres)

MIEJSCE ZAMIESZKANIA

ADRES DO KORESPONDENCJI

ADRES E-MAIL (do kontaktów z SM)

Stopień pokrewieństwa w stosunku do Osoby z poz. Nr 1

IV. DANE O UZYSKANYM LOKALU

ADRES LOKALU MIESZKALNEGO

(miejscowość)

Kod ul.....nr domu nr lok

TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU

1) spółdzielcze lokatorskie prawo 2) umowa najmu 3) spółdzielcze własnościowe prawo 4) odrębna własność

**

V. DANE DOTYCZĄCE OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH W NABYTYM LOKALU:

Nazwisko i imię	nr telefonu	Data i miejsce urodzenia	PESEL	Imiona rodziców	Stopień pokrewieństwa

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie w formularzu informacje są zgodne z prawdą i zostały podane dobrowolnie. Zobowiązuję się do poinformowania ww. osób zamieszkałych w lokalu o przekazanych ich danych osobowych oraz do informowania Spółdzielni o zmianie danych podanych w formularzu.

Oświadczam, że osoba/osoby, której/których dane dotyczą, posiada(ją) informacje o siedzibie, danych kontaktowych i pełnej nazwie Spółdzielni — Administratorze danych, fakcie udostępnienia jej danych Spółdzielni przez moją osobę, celach przetwarzania jej danych i kategorii przekazanych danych, kategoriach ewentualnych odbiorców danych, okresie przez który dane będą przechowywane, prawnie uzasadnionych interesach Administratora danych, o prawie do żądania od Administratora dostępu do jej danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Data

.....
podpis członka/osoby uprawnionej do lokalu*

PRZYJĄŁ I SPRAWDZIŁ:

Data

.....
podpis pracownika Spółdzielni

*niepotrzebne skreślić ** właściwe podkreślić

Jastrzębie-Zdrój, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres nabytego lokalu)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w zasobach tut. Spółdzielni wg stanu na dzień
posiadam / nie posiadam* prawa do innych lokali.

Wykaz posiadanych lokali:

L.p.	Adres	Tytuł prawny	Członkostwo

* Niepotrzebne skreślić

Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Spółdzielni o zmianie danych wskazanych w niniejszym oświadczeniu, a w szczególności o nabyciu prawa do innego lokalu w zasobach Spółdzielni.

.....
(podpis osoby uprawnionej do lokalu)

..... dn.....

Nazwisko i imię

Adres

Kod mieszkania

Nr telefonu

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w lokalu mieszkalnym położonym w przy ulicy od miesiąca zamieszkuje osób – **należy wpisać liczbę osób faktycznie zamieszkałych, a nie tylko zameldowanych wraz z imieniem i nazwiskiem- tj.:**

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 5. |
| 2. | 6. |
| 3. | 7. |
| 4. | 8. |

.....

Czytelny podpis

1. Zobowiązuję się do powiadomienia Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” lub właściwej Administracji, o każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym położonym w przy ul. **w terminie 7 dni od jej zaistnienia**, dla celów ustalenia wysokości należności wyliczanych wg stawek ryczałtowych w oparciu o liczbę osób zamieszkujących w lokalu (należności za dostawę wody-ryczałt, odbiór nieczystości i inne).
2. W przypadku niewykonania zobowiązania określonego w punkcie poprzedzającym zobowiązuję się do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotnej należności wyliczonej wg obowiązujących stawek i rzeczywistej liczby osób zamieszkujących w lokalu w danym okresie.
3. Zrzekam się roszczeń o zwrot kwot równych należnościom naliczonym zgodnie ze złożonym oświadczeniem o liczbie osób zamieszkujących w lokalu , jeżeli liczba osób zamieszkujących w lokalu była faktycznie mniejsza od zadeklarowanej w oświadczeniu.
4. Oświadczam, że osoba/osoby, której/których dane dotyczą, posiada(ją) informacje o siedzibie, danych kontaktowych i pełnej nazwie Spółdzielni - Administratorze danych, fakcie udostępnienia jej danych Spółdzielni przez moją osobę, celach przetwarzania jej danych i kategorii przekazanych danych, kategoriach ewentualnych odbiorców danych, okresie przez który dane będą przechowywane, prawnie uzasadnionych interesach Administratora danych, o prawie do żądania od Administratora dostępu do jej danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.....

Czytelny podpis

Jastrzębie-Zdrój, dnia

OŚWIADCZENIE

złożone w związku ze sprzedażą prawa do lokalu mieszkalnego położonego w:

.....

dokonaną w dniu pomiędzy:

.....(zbywca)

.....(nabywca)

Strony oświadczają, że rozliczeń z tytułu dostawy mediów (zimna woda, ciepła woda, odprowadzenie ścieków, energia cieplna, energia elektryczna i inne) oraz pozostałych należności za mieszkanie dokonują we własnym zakresie.

Jastrzębie-Zdrój,

OŚWIADCZENIE

1. W związku z nabyciem mieszkania oświadczam, iż stan techniczny lokalu jest mi znany i nie zgłaszam do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Zobowiązuję się do zawarcia odpowiednich umów o dostawę energii elektrycznej i gazu do mieszkania.
3. Zobowiązuję się do powiadamiania Spółdzielni o każdej zmianie liczby osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnych w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.

.....

czytelny podpis

Jastrzębie-Zdrój, dnia

Pan/Pani

.....

Imię i nazwisko Lokatora

.....

Adres lokalu

.....

Potwierdzam odbiór pisemnej informacji „O bezpiecznym użytkowaniu naszych mieszkań” oraz:

1. Wyciągu Regulaminu używania lokali i porządku domowego.
2. Regulaminu wymiany wodomierzy i rozliczania poboru wody i odprowadzania ścieków.
3. Regulaminu rozliczania kosztów c.o, i ciepłej wody użytkowej.
4. Informacji o dostępie on-line do kartoteki mieszkaniowej.
5. Najważniejszych informacji o posiadanym tytule prawnym.
6. Informacji o ubezpieczeniu.
7. Statutu*.
8. Informatora dla mieszkańców w sprawie podzielników*.

.....

(podpis Lokatora)

* niepotrzebne skreślić