

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — Dz. Urz. UE L 119, s. 1 (dalej „RODO”), osobie, której dane zostały pozyskane, należy podać informacje dotyczące przetwarzania jej danych osobowych.

W związku z powyższym przedstawiamy następujące informacje.

### **1. Administrator danych osobowych.**

Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” z siedzibą w Jastrzębiu -

Zdroju ul. Wielkopolska 5a, 44-335 Jastrzębie - Zdrój

(dalej „Spółdzielnia” lub „Administrator”)

tel. 32 47 37 070 , e-mail [kontakt@smnowa.pl](mailto:kontakt@smnowa.pl)

### **2. Podstawy prawne i cele przetwarzania danych osobowych.**

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie:

- a) art. 6 ust. 1 lit b RODO, w celu zawarcia i realizacji umowy nr.....
- b) art. 6 ust. 1 lit c RODO, w celu wypełnienia ciężących na Spółdzielni obowiązków prawnych wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy Prawo spółdzielcze, w szczególności związanych z prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni, ich rodzin oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów,
- c) Art. 6 ust. 1 lit f RODO, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię polegających na tworzeniu wewnętrznych baz danych, rejestrów i statystyk na potrzeby prowadzonej działalności, także w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Spółdzielni.

### **3. Odbiorcy danych.**

Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom lub organom publicznym, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także podmiotom świadczącym Spółdzielni usługi doradcze, teleinformatyczne, pomoc prawną oraz wykonawcom wspierającym Spółdzielnię w prawidłowym utrzymaniu zasobów, jeżeli powierzenie danych jest niezbędne do wykonania tych usług.

### **4. Okres przechowywania danych osobowych.**

Po upływie okresu realizacji zawartej ze Spółdzielnią umowy, Pani / Pana dane osobowe mogą być przechowywane przez okres niezbędny do wykonywania ciężących na Spółdzielni obowiązków prawnych, w szczególności związanych z prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami, a w każdym przypadku przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi

wobec Spółdzielni, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

## **5. Przysługujące prawa.**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych,
- żądania od Administratora sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- żądania od Administratora usunięcia Pani/Pana danych, jeżeli ich przetwarzanie jest bezpodstawne,
- żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO, przenoszenia Pani/Pana danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy RODO.

## **6. Wymóg podania danych.**

W zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych dotyczy członka Spółdzielni, obowiązkowe jest podanie danych wymaganych do prowadzenia rejestru członków, określonych w ustawie Prawo spółdzielcze i statucie Spółdzielni.

W zakresie, w jakim przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych następuje w celu zawarcia i realizacji umowy ze Spółdzielnią, podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne jednak ich niepodanie pociąga za sobą brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

## **7. Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Jastrzębiu - Zdroju : e-mail: [ekijanska@smnowa.pl](mailto:ekijanska@smnowa.pl) , nr telefonu 32 47 87 114.

Zapoznałem(tam) się z niniejszą informacją:

.....  
(data, czytelny podpis, adres lokalu)



Jastrzębie-Zdrój, dnia .....

.....  
.....  
.....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa”  
w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. 2018, poz. 845)  
**zgłaszam się jako członek Spółdzielni** spośród osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe  
prawo do

lokalu mieszkalnego .....

Proszę o wpisanie mnie do rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” w Jastrzębiu-Zdroju.

.....  
(podpis Lokatora)

**FORMULARZ DANYCH OSOBOWYCH CZŁONKA /OSOBY UPRAWNIONEJ DO LOKALU\***

**I. DANE CZŁONKA/OSOBY UPRAWNIONEJ DO LOKALU\***

· NAZWISKO..... IMIONA .....

DATA I MIEJSCE URODZENIA .....

PESEL ..... IMIONA RODZICÓW .....

STAN CYWILNY .....**NR TELEFONU** .....

MIEJSCE PRACY (nazwa i adres) .....

MIEJSCE ZAMIESZKANIA .....

**ADRES DO KORESPONDENCJI** .....

**ADRES E-MAIL (do kontaktów z SM)** .....

W przypadku osoby prawnej:

REGON ..... NIP .....

KRS .....

---

**II. DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁMAŁŻONKA/WSPÓŁWŁAŚCICIELA \***

· NAZWISKO..... IMIONA .....

DATA I MIEJSCE URODZENIA .....

PESEL ..... IMIONA RODZICÓW .....

STAN CYWILNY .....**NR TELEFONU** .....

MIEJSCE PRACY (nazwa i adres) .....

MIEJSCE ZAMIESZKANIA .....

**ADRES DO KORESPONDENCJI** .....

**ADRES E-MAIL (do kontaktów z SM)** .....

Stopień pokrewieństwa w stosunku do Osoby z poz. Nr 1 .....

### III. DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

NAZWISKO..... IMIONA .....

DATA I MIEJSCE URODZENIA .....

PESEL ..... IMIONA RODZICÓW .....

STAN CYWILNY .....NR TELEFONU .....

MIEJSCE PRACY (nazwa i adres) .....

MIEJSCE ZAMIESZKANIA .....

**ADRES DO KORESPONDENCJI** .....

**ADRES E-MAIL (do kontaktów z SM)** .....

Stopień pokrewieństwa w stosunku do Osoby z poz. Nr 1 .....

### IV. DANE O UZYSKANYM LOKALU

ADRES LOKALU MIESZKALNEGO .....  
(miejscowość)

Kod ..... ul.....nr domu ..... nr lok .....

TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU

1) spółdzielcze lokatorskie prawo 2) umowa najmu 3) spółdzielcze własnościowe prawo 4) odrębna własność

### V. DANE DOTYCZĄCE OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH W NABYTYM LOKALU:

Nazwisko i imię	nr telefonu	Data i miejsce urodzenia	PESEL	Imiona rodziców	Stopień pokrewieństwa

*Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie w formularzu informacje są zgodne z prawdą i zostały podane dobrowolnie. Zobowiązuję się do poinformowania ww. osób zamieszkałych w lokalu o przekazanych ich danych osobowych oraz do informowania Spółdzielni o zmianie danych podanych w formularzu.*

Oświadczam, że osoba/osoby, której/których dane dotyczą, posiada(ją) informacje o siedzibie, danych kontaktowych i pełnej nazwie Spółdzielni — Administratorze danych, fakcie udostępnienia jej danych Spółdzielni przez moją osobę, celach przetwarzania jej danych i kategorii przekazanych danych, kategoriach ewentualnych odbiorców danych, okresie przez który dane będą przechowywane, prawnie uzasadnionych interesach Administratora danych, o prawie do żądania od Administratora dostępu do jej danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Data .....

.....  
podpis członka/osoby uprawnionej do lokalu\*

PRZYJĄŁ I SPRAWDZIŁ:

Data .....

.....  
podpis pracownika Spółdzielni

\*niepotrzebne skreślić

\*\* właściwe podkreślić

Jastrzębie-Zdrój, dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres nabytego lokalu)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w zasobach tut. Spółdzielni wg stanu na dzień .....  
posiadam / nie posiadam • prawa do innych lokali.

**Wykaz posiadanych lokali:**

L.p.	Adres	Tytuł prawny	Członkostwo

• Niepotrzebne skreślić

**Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Spółdzielni o zmianie danych wskazanych w niniejszym oświadczeniu, a w szczególności o nabyciu prawa do innego lokalu w zasobach Spółdzielni.**

.....  
(podpis osoby uprawnionej do lokalu)

..... dn.....

Nazwisko i imię .....

Adres .....

Kod mieszkania .....

Nr telefonu .....

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w lokalu mieszkalnym położonym w ..... przy ulicy  
..... od miesiąca ..... zamieszkuje ..... osób – **należy  
wpisać liczbę osób faktycznie zamieszkałych, a nie tylko zameldowanych wraz z imieniem i  
nazwiskiem- tj.:**

1. ....

5. ....

2. ....

6. ....

3. ....

7. ....

4. ....

8. ....

.....

Czytelny podpis

1. Zobowiązuję się do powiadomienia Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” lub właściwej Administracji, o każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym położonym w ..... przy ul. .... **w terminie 7 dni od jej zaistnienia**, dla celów ustalenia wysokości należności wyliczanych wg stawek ryczałtowych w oparciu o liczbę osób zamieszkujących w lokalu ( należności za dostawę wody-ryczałt, odbiór nieczystości i inne ).

2. W przypadku niewykonania zobowiązania określonego w punkcie poprzedzającym zobowiązuję się do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotnej należności wyliczonej wg obowiązujących stawek i rzeczywistej liczby osób zamieszkujących w lokalu w danym okresie.

3. Zrzekam się roszczeń o zwrot kwot równych należnościom naliczonym zgodnie ze złożonym oświadczeniem o liczbie osób zamieszkujących w lokalu , jeżeli liczba osób zamieszkujących w lokalu była faktycznie mniejsza od zadeklarowanej w oświadczeniu.

4. Oświadczam, że osoba/osoby, której/których dane dotyczą, posiada(ją) informacje o siedzibie, danych kontaktowych i pełnej nazwie Spółdzielni - Administratorze danych, fakcie udostępnienia jej danych Spółdzielni przez moją osobę, celach przetwarzania jej danych i kategorii przekazanych danych, kategoriach ewentualnych odbiorców danych, okresie przez który dane będą przechowywane, prawnie uzasadnionych interesach Administratora danych, o prawie do żądania od Administratora dostępu do jej danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych oraz o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.....

Czytelny podpis

Jastrzębie-Zdrój, dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

złożone w związku ze sprzedażą prawa do lokalu mieszkalnego położonego w :

.....

dokonaną w dniu ..... pomiędzy:

..... (zbywca)

.....(nabywca)

Strony oświadczają, że rozliczeń z tytułu dostawy mediów ( zimna woda, ciepła woda, odprowadzenie ścieków, energia cieplna, energia elektryczna i inne) oraz pozostałych należności za mieszkanie dokonują we własnym zakresie.



.....

**OŚWIADCZENIE**

1. W związku z nabyciem mieszkania ..... oświadczam, iż stan techniczny lokalu jest mi znany i nie zgłaszam do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Zobowiązuję się do zawarcia odpowiednich umów o dostawę energii elektrycznej i gazu do mieszkania.
3. Zobowiązuję się do powiadamiania Spółdzielni o każdej zmianie liczby osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnych w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.

.....  
czytelny podpis

Jastrzębie-Zdrój, dnia .....

Pan/Pani

.....

Imię i nazwisko Lokatora

.....

Adres lokalu

.....

Potwierdzam odbiór pisemnej informacji „O bezpiecznym użytkowaniu naszych mieszkań” oraz:

1. Wyciągu Regulaminu używania lokali i porządku domowego.
2. Regulaminu wymiany wodomierzy i rozliczania poboru wody i odprowadzania ścieków.
3. Regulaminu rozliczania kosztów c.o, i ciepłej wody użytkowej.
4. Informacji o dostępie on-line do kartoteki mieszkaniowej.
5. Najważniejszych informacji o posiadanym tytule prawnym.
6. Informacji o ubezpieczeniu.
7. Statutu\*.
8. Informatora dla mieszkańców w sprawie podzielników\*.

.....

(podpis Lokatora)

\* niepotrzebne skreślić