

Regulaminu montażu i legalizacji wodomierzy w pawilonach handlowo-usługowych Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
2. Ustawa Prawo o miarach z 11 maja 2001 r.;
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”.

Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali użytkowych, znajdujących się w pawilonach handlowo-usługowych będących przedmiotem własności lub współwłasności Spółdzielni posiadających instalację wodno-kanalizacyjną.

I. Zasady montażu wodomierzy

1. Montaż wodomierza następuje na wniosek i koszt najemcy lokalu.
2. Wodomierz może być zamontowany przez Spółdzielnię na wniosek i koszt użytkownika.
3. Użytkownik może zlecić montaż wodomierza innemu wykonawcy, zachowując wymogi techniczne określone w zał. nr 1 do Regulaminu.
4. Administracja Spółdzielni przeprowadza odbiór techniczny zamontowanego wodomierza, dokonuje jego plombowania oraz sporządza protokół odbioru.
5. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.
6. Koszty naprawy lub wymiany wodomierza obciążają użytkownika.
7. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wodomierzy zawierającą dane urządzeń oraz odczyty ich wskazań, na potrzeby rozliczania zużycia wody.

II. Legalizacja wodomierzy

1. Wodomierze są urządzeniami pomiarowymi i podlegają prawnej kontroli metrologicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zakupu wodomierza spełniającego wymagania określone w zał. nr 1 do Regulaminu dokonuje najemca.
3. Wymiany wodomierzy podlegających legalizacji na wodomierze posiadające ważną cechę legalizacyjną dokonuje Spółdzielnia lub firma, z którą Spółdzielnia zawarła stosowną umowę
4. W przypadkach nie udostępnienia lokalu w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu, mającym na celu wymianę wodomierza na urządzenie z ważną cechę legalizacyjną, wodomierz ten – począwszy od miesiąca wskazanego w wezwaniu – przestaje być traktowany jako przyrząd pomiarowy do rozliczeń pomiędzy Spółdzielnią a najemcą.

III. Zasady rozliczeń

1. Rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju a najemcami odbywa się zgodnie z zapisami Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju.

Regulamin niniejszy został przyjęty dnia 24.06.2025r. Uchwałą nr 29/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Regulaminu montażu i legalizacji wodomierzy w pawilonach handlowo-usługowych Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju

WARUNKI MONTAŻU WODOMIERZA W LOKALACH

- Montaż wodomierza należy dokonać bezpośrednio za zaworem a głównym odcinającym dopływ wody do lokalu.
- Wodomierz nie może być narażony na nadmierne naprężenia od rur i armatury. Instalacja wodociągowa przed i za wodomierzem powinna zapewniać odporność wszystkich jej elementów na wstrząsy i drgania wytwarzane przez urządzenia hydrauliczne.
- Wodomierze montowane w lokalach muszą posiadać atest Głównego Urzędu Miar oraz posiadać otwory w nakrętkach w celu oplombowania.
- Do montażu dopuszcza się wodomierze:
 - suchobieżne Ø ½” o przepływie 1,0 m³/h,
 - mokrobieżne Ø ½” o przepływie 1,5 m³/h lub 1,0 m³/h,
 - hybrydowe Ø ½” o przepływie 1,5 m³/h lub 1,0 m³/h.
- Stosować należy wodomierze przystosowane do pracy w temperaturach:
 - 40° C – dla wody zimnej,
 - 65° C – dla wody ciepłej.
- Legalizacja wodomierzy odbywa się w terminach określonych przez obowiązujące przepisy prawa.
- Miejsce zamontowania wodomierza musi być stale dostępne, umożliwiające odczyt wskazań oraz kontrolę stanu plomb.
- Zabrania się trwałego zabudowywania wodomierza oraz jego zasłaniania meblami i innymi elementami wyposażenia lokalu.
- Po zamontowaniu wodomierz musi być odebrany przez przedstawiciela Spółdzielni, który dokona plombowania wodomierza i sporządzi stosowny protokół odbioru.

Załącznik nr 2 do Regulaminu montażu i legalizacji wodomierzy w pawilonach handlowo-usługowych Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju

PROTOKÓŁ ODBIORU MONTAŻU/WYMIANY* WODOMIERZA

Najemca		
Adres		
	WODOMIERZ MONTOWANY	WODOMIERZ DEMONTOWANY
Typ wodomierza		
Stan wodomierza		
Nr wodomierza		
Data montażu /demontażu		
Nr plomb		
Uwagi		
Data	Podpis montera	Podpis najemcy