

## **Regulamin przeprowadzania referendum w Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA”**

### **§ 1**

Regulamin ustala zasady i tryb ogłaszania, przeprowadzania i ustalania wyników referendum w Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju.

### **§ 2**

1. Referendum może zostać przeprowadzone:
  - a. z inicjatywy Rady Nadzorczej, aby uzyskać opinię mieszkańców w istotnych dla nich sprawach (referendum spółdzielcze);
  - b. dla uzyskania zgody mieszkańców na realizację inwestycji lub przeprowadzenia prac remontowych z utworzeniem funduszu celowego, tj. partycypacji mieszkańców w kosztach inwestycji lub prac remontowych w postaci dodatkowej opłaty (referendum inwestycyjne).
2. Referendum inwestycyjnego nie przeprowadza się w przypadku zadań, które są konieczne do wykonania ze względu na stan techniczny nieruchomości, a okoliczność ta została potwierdzona ustaleniami służb Spółdzielni, opiniami zewnętrznych ekspertów lub decyzjami właściwych organów.
3. Referendum inwestycyjnego nie przeprowadza się, jeżeli większość uprawnionych mieszkańców z własnej inicjatywy poparła pisemnie inwestycję z utworzeniem funduszu celowego.

### **§ 3**

Referendum może być przeprowadzone w określonym budynku mieszkalnym, zespole budynków mieszkalnych, osiedlu albo całej Spółdzielni, w zależności od tego, jakiej grupy mieszkańców dotyczy zagadnienie będące przedmiotem referendum.

### **§ 4**

1. Do udziału w referendum są uprawnieni:
  - a. członkowie Spółdzielni lub ich współmałżonkowie;
  - b. osoby niebędące członkami, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego;
  - c. właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni;
  - d. najemcy lokali mieszkalnych, którzy zawarli umowę najmu ze Spółdzielnią.
2. Każdemu lokalowi mieszkalnemu przysługuje jeden głos. W przypadku złożenia więcej niż jednego głosu z lokalu, za ważny uznaje się ostatni ważny głos złożony w terminie przeprowadzania referendum.

### **§ 5**

1. Rada Nadzorcza:
  - a. podejmuje w formie uchwały decyzję o przeprowadzeniu referendum;

- b. ustala termin referendum i teren, jaki ono obejmuje;
  - c. określa treść pytania bądź pytań referendalnych;
  - d. w przypadku referendum inwestycyjnego określa jego przedmiot, jego nieprzekraczalną wartość oraz maksymalną wielkość obciążeń z tytułu funduszu celowego;
  - e. określa liczbę członków i skład Komisji Referendalnej, w tym jej Przewodniczącego.
2. Zadaniem Komisji Referendalnej jest organizacja referendum oraz ustalenie jego wyników.
3. Pracami Komisji Referendalnej kieruje jej Przewodniczący.

## **§ 6**

1. W przeprowadzeniu referendum pomagają wyznaczeni pracownicy Spółdzielni, w szczególności:
  - a. wydrukowane i rozniesione zostają ogłoszenia o referendum oraz formularze referendalne z ewentualnymi materiałami informacyjnymi;
  - b. na stronie internetowej Spółdzielni może zostać uruchomiony moduł do oddawania głosów;
  - c. po zakończeniu głosowania Komisji Referendalnej przedstawiony zostaje raport z głosów oddanych za pomocą strony internetowej.

## **§ 7**

1. O terminie referendum i treści pytania bądź pytań referendalnych oraz o sposobie przeprowadzania referendum, zawiadamia się uprawnionych poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych na co najmniej siedem dni przed rozpoczęciem referendum.
2. Referendum trwa co najmniej 3 dni.

## **§ 8**

1. Udział w referendum polega na udzieleniu odpowiedzi na pytanie bądź pytania sformułowane przez Radę Nadzorczą. Udzielenie odpowiedzi może mieć miejsce w terminie przeprowadzania referendum, poprzez:
  - a. oddanie pisemnego głosu członkowi Komisji Referendalnej lub pracownikowi Spółdzielni;
  - b. przesłanie wypełnionego i podpisanego formularza referendalnego do Spółdzielni pocztą tradycyjną albo na adres poczty elektronicznej Spółdzielni z załączonym skanem formularza, przy czym o ważności głosu decyduje termin jego wpływu do Spółdzielni;
  - c. oddanie głosu poprzez moduł do oddawania głosów na stronie internetowej, o ile jest uruchomiony.
2. Głos dla swojej ważności wymaga podania daty urodzenia.

## **§ 9**

1. Wynik referendum spółdzielczego ma charakter opiniodawczy i nie określa się progu jego ważności, chyba że uchwała Rady Nadzorczej o przeprowadzeniu referendum stanowi inaczej.
2. Wynikiem referendum inwestycyjnego jest zgoda na przeprowadzenie inwestycji lub prac remontowych na zasadach określonych w uchwale o przeprowadzeniu referendum pod

warunkiem uzyskania większości głosów osób uprawnionych, które wzięły udział w referendum.

## § 10

1. W terminie siedmiu dni od dnia zakończenia referendum Komisja Referendalna stwierdza ważność referendum, dokonuje podliczenia oddanych głosów i ogłasza wynik referendum poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Spółdzielni oraz właściwej administracji osiedlowej. Jeżeli w składzie Komisji Referendalnej nie ma członka Rady Nadzorczej, powyższe czynności wymagają zatwierdzenia przez członka Rady Nadzorczej reprezentującego okręg, w którym przeprowadzono referendum. Jeśli referendum przeprowadzono w więcej niż jednym okręgu, czynności te wymagają zatwierdzenia przez większość członków Rady reprezentujących te okręgi. Odmowa zatwierdzenia czynności może nastąpić tylko w przypadku stwierdzenia istotnych uchybień, które wpłynęły na wynik referendum.
2. Z przebiegu referendum oraz posiedzenia Komisji Referendalnej, na którym następuje podliczenie głosów, sporządza się protokół.

*Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 58/2023 z dnia 13.12.2023r.*

*Niniejszy tekst jednolity zawiera zmiany przyjęte uchwałą Rady Nadzorczej nr 54/2025 z dnia 21.10.2025 r.*